

CADERNO
DE PLANTAS

verdo 
B U E N O

 SERCA

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 DO EMPREENDIMENTO

ENDEREÇO: Av. T-9 e Rua T-28, Quadra 80, LTs. 11/15, Setor Bueno, Goiânia-GO

EMPREENDIMENTO: Verdô Bueno

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: Serca Construtora LTDA

DATA DE ÍNICIO: 02/2024

DATA DE ENTREGA: 03/2029

NÚMERO DE EDIFÍCIOS: 01 torre

ÁREA DO TERRENO: 3.587,50 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 48871,05 m²

PAVIMENTOS: subsolo 03 + subsolo 02 + subsolo 01 + térreo + mezanino garagem 01 + mezanino garagem 02 + mezanino de lazer + 35 pavimentos tipo + 2 pavimentos duplex

PAVIMENTOS TIPO: 140 unidades, sendo 70 unidades com metragem de 179,95 m² e 70 unidades com metragem entre 178,88m²

PAVIMENTOS PENTHOUSE: 4 unidades, sendo 02 unidades com metragem de 370,60 m² e 02 unidades com metragem de 370,06 m²

VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO: 3 ou 5 vagas por apartamento

ESCANINHOS POR APARTAMENTO: 1 ou 2 escaninhos por apartamento

NÚMERO DE ELEVADORES: 4 elevadores sociais + 1 de serviço + 1 de emergência, totalizando 6 elevadores

GERADOR: o gerador alimentará os 6 elevadores e toda a área comum do edifício em caso de falta de energia

SEGURANÇA NOS APARTAMENTOS: nos apartamentos tipo e nos duplex o acesso será por elevador privativo com biometria

SEGURANÇA NO CONDOMÍNIO: acesso separado para moradores e visitantes/serviço com sistema de segurança inteligente na portaria do condomínio

CARREGAMENTO VEICULAR: carga para carregamento veicular no condomínio

AUTOMAÇÃO: irrigação, iluminação e climatização das áreas comuns entregues automatizadas

CASA DE MÁQUINAS			
3701 DUP. SUP.	3702 DUP. SUP.	3703 DUP. SUP.	3704 DUP. SUP.
3601 DUP. INF.	3602 DUP. INF.	3603 DUP. INF.	3604 DUP. INF.
3501	3502	3503	3504
3401	3402	3403	3404
3301	3302	3303	3304
3201	3202	3203	3204
3101	3102	3103	3104
3001	3002	3003	3004
2901	2902	2903	2904
2801	2802	2803	2804
2701	2702	2703	2704
2601	2602	2603	2604
2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104

LAZER
PAVIMENTO GARAGEM 02
PAVIMENTO GARAGEM 01
TÉRREO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02
SUBSOLO 03



		VAGAS DE GARAGEM		ESCANINHO	
APTO	ÁREA PRIVATIVA	IDENTIFICAÇÃO E TAMANHO	LOCALIZAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO E TAMANHO	LOCALIZAÇÃO
101	179,95	224(M), 225(M), 226(M)	SS1	41 (3,5m²)	SS1
201	179,95	227(M), 228(M), 229(M)	SS1	42 (3,49m²)	SS1
301	179,95	201(G), 202(G), 230(M)	SS1	43 (3,49m²)	SS1
401	179,95	206(G), 206-A(M), 207(G)	SS1	32 (3,78m²)	SS1
501	179,95	278(M), 279(M), 280(M)	PG1	47 (5,51m²)	PG1
601	179,95	281(M), 282(M), 283(M)	PG1	49 (5,2m²)	PG1
701	179,95	284(M), 285(M), 286(M)	PG1	50 (3,5m²)	PG1
801	179,95	287(M), 288(M), 289(M)	PG1	51 (3,5m²)	PG1
901	179,95	290(M), 291(M), 292(M)	PG1	52 (3,49m²)	PG1
1001	179,95	293(M), 294(M), 295(M)	PG1	53 (3,49m²)	PG1
1101	179,95	276(G), 277(G), 277-A(M)	PG1	48 (4,57m²)	PG1
1201	179,95	273(G), 274(G), 274-A(M)	PG1	46 (5,37m²)	PG1
1301	179,95	272(G), 272-A(M), 275(G)	PG1	44 (4,09m²)	PG1
1401	179,95	137(M), 138(M), 139(M)	SS2	14 (3,5m²)	SS2
1501	179,95	120(G), 135(M), 136(M)	SS2	26 (4,05m²)	SS2
1601	179,95	121(G), 130(M), 131(M)	SS2	24 (5,02m²)	SS2
1701	179,95	143(M), 143-A(M), 144(G)	SS2	25 (4,14m²)	SS2
1801	179,95	145(G), 146(G), 146-A(M)	SS2	23 (3,78m²)	SS2
1901	179,95	51(M), 52(M), 71(G)	SS3	11 (5,02m²)	SS3
2001	179,95	53(M), 54(M), 55(M)	SS3	13 (4,05m²)	SS3
2101	179,95	5(M), 6(M), 7(M)	SS3	3 (3,49m²)	SS3
2201	179,95	2(M), 3(M), 4(M)	SS3	2 (3,5m²)	SS3
2301	179,95	1(M), 56(M), 57(M)	SS3	1 (3,5m²)	SS3
2401	179,95	64(M), 64-A(M), 65(G)	SS3	12 (4,14m²)	SS3
2501	179,95	66(G), 67(G), 67-A(M)	SS3	10 (3,78m²)	SS3
2601	179,95	323(M), 324(M), 325(M)	PG2	75 (7,6m²)	PG2
2701	179,95	395(M), 395-A(M), 396(M)	PG2	62 (5,22m²)	PG2
2801	179,95	394(M), 397(M), 397-A(M)	PG2	60 (3,53m²)	PG2
2901	179,95	337(M), 350(M), 350-A(M)	PG2	65 (3,5m²)	PG2
3001	179,95	336(M), 351(M), 351-A(M)	PG2	66 (3,5m²)	PG2
3101	179,95	335(M), 352(M), 352-A(M)	PG2	67 (3,49m²)	PG2
3201	179,95	334(M), 353(M), 353-A(M)	PG2	68 (3,49m²)	PG2
3301	179,95	326(M), 361(M), 361-A(M)	PG2	76 (5,42m²)	PG2
3401	179,95	362(M), 362-A(M), 392(M)	PG2	63 (5,13m²)	PG2
3501	179,95	363(M), 363-A(M), 393(M)	PG2	64 (4,23m²)	PG2
3601 Duplex	370,60	210(M), 211(M), 212(M), 213(M), 214(M)	SS1	39 (5,38m²) / C. 01(3,64)	SS1 / Hall 37º pav.



		VAGAS DE GARAGEM		ESCANINHO	
APTO	ÁREA PRIVATIVA	IDENTIFICAÇÃO E TAMANHO	LOCALIZAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO E TAMANHO	LOCALIZAÇÃO
102	179,95	168(M), 169(M), 170(M)	SS1	27 (4,57m²)	SS1
202	179,95	171(M), 172(M), 173(M)	SS1	28 (4,57m²)	SS1
302	179,95	177(M), 178(M), 179(M)	SS1	30 (5,88m²)	SS1
402	179,95	196(G), 197(G), 197-A(M)	SS1	31 (3,78m²)	SS1
502	179,95	299(M), 300(M), 301(M)	PG1	54 (4,57m²)	PG1
602	179,95	302(M), 303(M), 304(M)	PG1	55 (4,57m²)	PG1
702	179,95	308(M), 309(M), 310(M)	PG1	57 (5,88m²)	PG1
802	179,95	318(G), 319(G), 319-A(M)	PG1	58 (6,23m²)	PG1
902	179,95	317(G), 317-A(M), 320(G)	PG1	45 (4,09m²)	PG1
1002	179,95	314(M), 315(M), 316(M)	PG1	59 (6,88m²)	PG1
1102	179,95	161(M), 161-A(M), 190(G)	SS1	33 (4,35m²)	SS1
1202	179,95	162(P), 162-A(P), 191(G)	SS1	34 (4,37m²)	SS1
1302	179,95	163(P), 163-A(P), 192(G)	SS1	35 (4,03m²)	SS1
1402	179,95	164(P), 164-A(P), 193(G)	SS1	36 (4,24m²)	SS1
1502	179,95	84(M), 85(M), 86(M)	SS2	16 (3,49m²)	SS2
1602	179,95	81(M), 82(M), 83(M)	SS2	15 (3,5m²)	SS2
1702	179,95	97(M), 98(M), 99(M)	SS2	18 (4,57m²)	SS2
1802	179,95	100(M), 101(M), 102(M)	SS2	19 (4,57m²)	SS2
1902	179,95	103(M), 104(M), 105(M)	SS2	21 (5,88m²)	SS2
2002	179,95	157(G), 158(G), 158-A(M)	SS2	20 (4,41m²)	SS2
2102	179,95	155(G), 155-A(M), 156(G)	SS2	22 (3,78m²)	SS2
2202	179,95	36(G), 37(G), 87(M)	SS3 / SS2	17 (3,49m²)	SS2
2302	179,95	24(M), 25(M), 26(M)	SS3	8 (5,88m²)	SS3
2402	179,95	21(M), 22(M), 23(M)	SS3	6 (4,57m²)	SS3
2502	179,95	18(M), 19(M), 20(M)	SS3	5 (4,57m²)	SS3
2602	179,95	8(M), 9(M), 10(M)	SS3	4 (3,49m²)	SS3
2702	179,95	78(G), 79(G), 79-A(M)	SS3	7 (4,41m²)	SS3
2802	179,95	76(G), 76-A(M), 77(G)	SS3	9 (3,78m²)	SS3
2902	179,95	367(M), 368(M), 369(M)	PG2	69 (4,57m²)	PG2
3002	179,95	370(M), 371(M), 372(M)	PG2	70 (4,57m²)	PG2
3102	179,95	373(M), 374(M), 375(M)	PG2	72 (5,88m²)	PG2
3202	179,95	382(M), 383(M), 389(G)	PG2	74 (4,04m²)	PG2
3302	179,95	390(G), 391(G), 391-A(M)	PG2	71 (4,91m²)	PG2
3402	179,95	387(M), 388(G), 388-A(M)	PG2	73 (5,78m²)	PG2
3502	179,95	385(M), 386(G), 386-A(M)	PG2	61 (3,53m²)	PG2
3602-Duplex	370,60	305(M), 306(M), 307(M), 321(G), 322(G)	PG1	56 (4,91m²) / C. 01(3,64)	PG1 / Hall 36º pav.



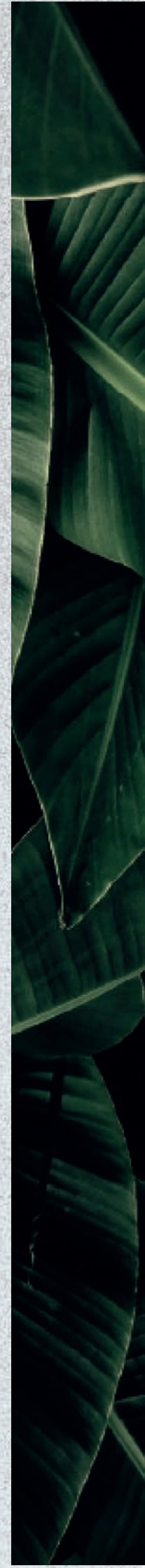
		VAGAS DE GARAGEM		ESCANINHO	
APTO	ÁREA PRIVATIVA	IDENTIFICAÇÃO E TAMANHO	LOCALIZAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO E TAMANHO	LOCALIZAÇÃO
103	178,88	234(M), 235(M), 236(M)	T	C. 01 (3,64m²)	Hall 1º pav.
203	178,88	231(M), 232(M), 233(M)	T	C. 01 (3,64m²)	Hall 2º pav.
303	178,88	255(M), 256(M), 257(M)	T	C. 01 (3,64m²)	Hall 3º pav.
403	178,88	258(M), 259(M), 260(M)	T	C. 01 (3,64m²)	Hall 4º pav.
503	178,88	261(M), 262(M), 263(M)	T	C. 01 (3,64m²)	Hall 5º pav.
603	178,88	198(G), 199(G), 200(G)	SS1	C. 01 (3,64m²)	Hall 6º pav.
703	178,88	183(M), 184(M), 185(M)	SS1	C. 01 (3,64m²)	Hall 7º pav.
803	178,88	180(M), 181(M), 182(M)	SS1	C. 01 (3,64m²)	Hall 8º pav.
903	178,88	165(P), 166(P), 167(P)	SS1	C. 01 (3,64m²)	Hall 9º pav.
1003	178,88	296(M), 297(M), 298(M)	PG1	C. 01 (3,64m²)	Hall 10º pav.
1103	178,88	311(M), 312(M), 313(M)	PG1	C. 01 (3,64m²)	Hall 11º pav.
1203	178,88	159(M), 159-A(M), 188(G)	SS1	C. 01 (3,64m²)	Hall 12º pav.
1303	178,88	160(M), 160-A(M), 189(G)	SS1	C. 01 (3,64m²)	Hall 13º pav.
1403	178,88	152(G), 153(G), 154(G)	SS2	C. 01 (3,64m²)	Hall 14º pav.
1503	178,88	117(G), 118(G), 119(G)	SS2	C. 01 (3,64m²)	Hall 15º pav.
1603	178,88	106(M), 107(M), 108(M)	SS2	C. 01 (3,64m²)	Hall 16º pav.
1703	178,88	109(M), 110(M), 111(M)	SS2	C. 01 (3,64m²)	Hall 17º pav.
1803	178,88	112(M), 113(M), 114(M)	SS2	C. 01 (3,64m²)	Hall 18º pav.
1903	178,88	94(P), 95(P), 96(P)	SS2	C. 01 (3,64m²)	Hall 19º pav.
2003	178,88	88(M), 88-A(M), 124(G)	SS2	C. 01 (3,64m²)	Hall 20º pav.
2103	178,88	89(M), 89-A(M), 123(G)	SS2	C. 01 (3,64m²)	Hall 21º pav.
2203	178,88	90(M), 90-A(M), 116(G)	SS2	C. 01 (3,64m²)	Hall 22º pav.
2303	178,88	91(P), 91-A(P), 115(G)	SS2	C. 01 (3,64m²)	Hall 23º pav.
2403	178,88	92(P), 92-A(P), 151(G)	SS2	C. 01 (3,64m²)	Hall 24º pav.
2503	178,88	93(P), 93-A(P), 150(G)	SS2	C. 01 (3,64m²)	Hall 25º pav.
2603	178,88	14(M), 15(M), 16(M), 17(M)	SS3	C. 01 (3,64m²)	Hall 26º pav.
2703	178,88	38(G), 39(G), 40(G)	SS3	C. 01 (3,64m²)	Hall 27º pav.
2803	178,88	73(G), 74(G), 75(G)	SS3	C. 01 (3,64m²)	Hall 28º pav.
2903	178,88	33(M), 34(M), 35(M)	SS3	C. 01 (3,64m²)	Hall 29º pav.
3003	178,88	30(M), 31(M), 32(M)	SS3	C. 01 (3,64m²)	Hall 30º pav.
3103	178,88	27(M), 28(M), 29(M)	SS3	C. 01 (3,64m²)	Hall 31º pav.
3203	178,88	11(M), 12(M), 13(M)	SS3	C. 01 (3,64m²)	Hall 32º pav.
3303	178,88	364(M), 365(M), 366(M)	PG2	C. 01 (3,64m²)	Hall 33º pav.
3403	178,88	376(M), 377(M), 378(M)	PG2	C. 01 (3,64m²)	Hall 34º pav.
3503	178,88	379(M), 380(M), 381(M)	PG2	C. 01 (3,64m²)	Hall 35º pav.
3603-Duplex	370,06	252(M), 253(M), 254(M), 264(M), 265(M)	T	29 (4,41m²) / C. 02(3,64)	SS1 / Hall 36 º pav.



		VAGAS DE GARAGEM		ESCANINHO	
APTO	ÁREA PRIVATIVA	IDENTIFICAÇÃO E TAMANHO	LOCALIZAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO E TAMANHO	LOCALIZAÇÃO
104	178,88	266(M), 267(M), 268(M)	T	C. 02 (3,64m²)	Hall 1º pav.
204	178,88	237(M), 238(M), 239(M)	T	C. 02 (3,64m²)	Hall 2º pav.
304	178,88	240(M), 241(M), 242(M)	T	C. 02 (3,64m²)	Hall 3º pav.
404	178,88	249(M), 250(M), 251(M)	T	C. 02 (3,64m²)	Hall 4º pav.
504	178,88	246(M), 247(M), 248(M)	T	C. 02 (3,64m²)	Hall 5º pav.
604	178,88	243(M), 244(M), 245(M)	T	C. 02 (3,64m²)	Hall 6º pav.
704	178,88	203(G), 204(M), 205(G)	SS1	C. 02 (3,64m²)	Hall 7º pav.
804	178,88	215(M), 216(M), 217(M)	SS1	C. 02 (3,64m²)	Hall 8º pav.
904	178,88	218(M), 219(M), 220(M)	SS1	C. 02 (3,64m²)	Hall 9º pav.
1004	178,88	221(M), 222(M), 223(M)	SS1	C. 02 (3,64m²)	Hall 10º pav.
1104	178,88	194(G), 194-A(M), 195(G)	SS1	C. 02 (3,64m²)	Hall 11º pav.
1204	178,88	269(M), 270(M), 271(M)	PG1	C. 02 (3,64m²)	Hall 12º pav.
1304	178,88	147(G), 148(G), 149(G)	SS2	C. 02 (3,64m²)	Hall 13º pav.
1404	178,88	140(M), 141(M), 142(M)	SS2	C. 02 (3,64m²)	Hall 14º pav.
1504	178,88	132(M), 133(M), 134(M)	SS2	C. 02 (3,64m²)	Hall 15º pav.
1604	178,88	122(G), 128(M), 129(M)	SS2	C. 02 (3,64m²)	Hall 16º pav.
1704	178,88	125(M), 126(M), 127(M)	SS2	C. 02 (3,64m²)	Hall 17º pav.
1804	178,88	68(G), 69(G), 70(G)	SS3	C. 02 (3,64m²)	Hall 18º pav.
1904	178,88	41(G), 42(G), 43(G)	SS3	C. 02 (3,64m²)	Hall 19º pav.
2004	178,88	44(G), 45(G), 80(M)	SS3 / SS2	C. 02 (3,64m²)	Hall 20º pav.
2104	178,88	46(M), 47(M), 48(M)	SS3	C. 02 (3,64m²)	Hall 21º pav.
2204	178,88	49(M), 50(M), 72(G)	SS3	C. 02 (3,64m²)	Hall 22º pav.
2304	178,88	58(M), 59(M), 60(M)	SS3	C. 02 (3,64m²)	Hall 23º pav.
2404	178,88	61(M), 62(M), 63(M)	SS3	C. 02 (3,64m²)	Hall 24º pav.
2504	178,88	338(M), 339(M), 340(M)	PG2	C. 02 (3,64m²)	Hall 25º pav.
2604	178,88	342(M), 343(M), 344(M)	PG2	C. 02 (3,64m²)	Hall 26º pav.
2704	178,88	347(M), 348(M), 349(M)	PG2	C. 02 (3,64m²)	Hall 27º pav.
2804	178,88	341(M), 345(M), 346(M)	PG2	C. 02 (3,64m²)	Hall 28º pav.
2904	178,88	333(M), 354(M), 354-A(M)	PG2	C. 02 (3,64m²)	Hall 29º pav.
3004	178,88	332(M), 355(M), 355-A(M)	PG2	C. 02 (3,64m²)	Hall 30º pav.
3104	178,88	331(M), 356(M), 356-A(M)	PG2	C. 02 (3,64m²)	Hall 31º pav.
3204	178,88	330(M), 357(M), 357-A(M)	PG2	C. 02 (3,64m²)	Hall 32º pav.
3304	178,88	329(M), 358(M), 358-A(M)	PG2	C. 02 (3,64m²)	Hall 33º pav.
3404	178,88	328(M), 359(M), 359-A(M)	PG2	C. 02 (3,64m²)	Hall 34º pav.
3504	178,88	327(M), 360(M), 360-A(M)	PG2	C. 02 (3,64m²)	Hall 35º pav.
3604-Duplex	370,06	174(M), 175(M), 176(M), 186(G), 187(G)	SS1	37 (5,02m²) / C. 02(3,64)	SS1 / Hall 37 º pav.



**IMPLANTAÇÃO
DA TORRE**





**Versatilidade
que se adapta
ao seu estilo
de vida**

12 OPÇÕES DE PLANTAS



PAVIMENTO GARAGEM SUBSOLO 3

- 01 HALL DO ELEVADOR PRIVATIVO FINAL 01
- 02 HALL DO ELEVADOR PRIVATIVO FINAL 02
- 03 HALL DO ELEVADORES PRIVATIVOS FINAIS 03 E 04
- 04 HALL DO ELEVADOR DE SERVIÇO
- 05 HALL DO ELEVADOR DE EMERGÊNCIA E ESCADAS
- 06 CASA DE BOMBAS
- 07 RESERVATÓRIO INFERIOR



RUA T-28

AVENIDA T-9



PAVIMENTO GARAGEM SUBSOLO 2

- 01 HALL DO ELEVADOR PRIVATIVO FINAL 01
- 02 HALL DO ELEVADOR PRIVATIVO FINAL 02
- 03 HALL DO ELEVADORES PRIVATIVOS FINAIS 03 E 04
- 04 HALL DO ELEVADOR DE SERVIÇO
- 05 HALL DO ELEVADOR DE EMERGÊNCIA E ESCADAS



RUA T-28

AVENIDA T-9



AVENIDA T-9

RUA T-28

PAVIMENTO GARAGEM SUBSOLO 1

- 01 HALL DO ELEVADOR PRIVATIVO FINAL 01
- 02 HALL DO ELEVADOR PRIVATIVO FINAL 02
- 03 HALL DO ELEVADORES PRIVATIVOS FINAIS 03 E 04
- 04 HALL DO ELEVADOR DE SERVIÇO
- 05 HALL DO ELEVADOR DE EMERGÊNCIA E ESCADAS
- 06 DEPÓSITO
- 07 CASA DE IRRIGAÇÃO
- 08 SALA TÉCNICA DE FILTRO



PAVIMENTO GARAGEM E SOCIAL IMPLANTAÇÃO TÉRREO



RUA T-28

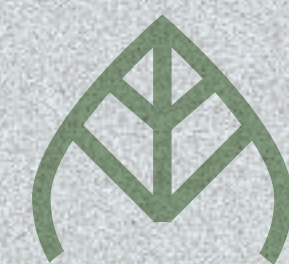
AVENIDA T-9

- 01 ACESSO PEDESTRES
- 02 GUARITA
- 03 PULMÃO DE SEGURANÇA PARA VISITANTES E PRESTADORES DE SERVIÇO
- 04 PULMÃO DE SEGURANÇA PARA MORADORES
- 05 ESPAÇO DELIVERY
- 06 HALL DE ENTRADA
- 07 HALL DOS ELEVADORES PRIVATIVOS FINAIS 1 E 2
- 08 HALL DOS ELEVADORES PRIVATIVOS FINAIS 3 E 4
- 09 CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO/CORRESPONDÊNCIAS
- 10 HALL DE SERVIÇO - ACESSO AO ELEVADOR DE SERVIÇO, ELEVADOR E ESCADA DE EMERGÊNCIA, SALA DO SÍNDICO E CPD
- 11 SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO DE APOIO, COPA, BANHEIROS SALÃO DE FESTAS
- 12 DML
- 13 ESPAÇO PARA MINI MERCADO*
- 14 BICICLETÁRIO
- 15 DEPÓSITO DE LIXO
- 16 SALA PARA MOTOVENTILADOR
- 17 SUBESTAÇÃO DE ENERGIA
- 18 BANHEIROS DE SERVIÇO
- 19 SALA DE GÁS GLP
- 20 ESPAÇO PARA CAÇAMBAS DE LIXO
- 21 PORT COCHÈRE
- 22 DEPÓSITO
- 23 RAMPA DE ACESSO PARA VEÍCULOS - SUBSOLOS
- 24 RAMPA DE ACESSO PARA VEÍCULOS - TÉRREO E MEZANINOS
- 25 SALAS COMERCIAIS
- 26 ESTACIONAMENTO PARA SALAS COMERCIAIS

*Este ambiente não será entregue mobiliado pela construtora



RUA T-28



PAVIMENTO GARAGEM MEZANINO GARAGEM 1

- 01 HALL DO ELEVADOR PRIVATIVO FINAL 01
- 02 HALL DO ELEVADOR PRIVATIVO FINAL 02
- 03 HALL DO ELEVADORES PRIVATIVOS FINAIS 03 E 04
- 04 HALL DO ELEVADOR DE SERVIÇO
- 05 HALL DO ELEVADOR DE EMERGÊNCIA E ESCADAS
- 06 SALA DE MEDIÇÃO
- 07 SALA DE SISTEMAS
- 08 GERADOR
- 09 MEZANINO SALAS COMERCIAIS

AVENIDA T-9



AVENIDA T-9

RUA T-28



PAVIMENTO GARAGEM MEZANINO GARAGEM 2

- 01 HALL DO ELEVADOR PRIVATIVO FINAL 01
- 02 HALL DO ELEVADOR PRIVATIVO FINAL 02
- 03 HALL DO ELEVADORES PRIVATIVOS FINAIS 03 E 04
- 04 HALL DO ELEVADOR DE SERVIÇO
- 05 HALL DO ELEVADOR DE EMERGÊNCIA E ESCADAS
- 06 DEPÓSITO
- 07 APOIO PARA FUNCIONÁRIOS: COPA, BANHEIROS E VESTIÁRIOS
- 08 DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA
- 09 CASA DE BOMBAS
- 10 ÁREA TÉCNICA DAS LOJAS



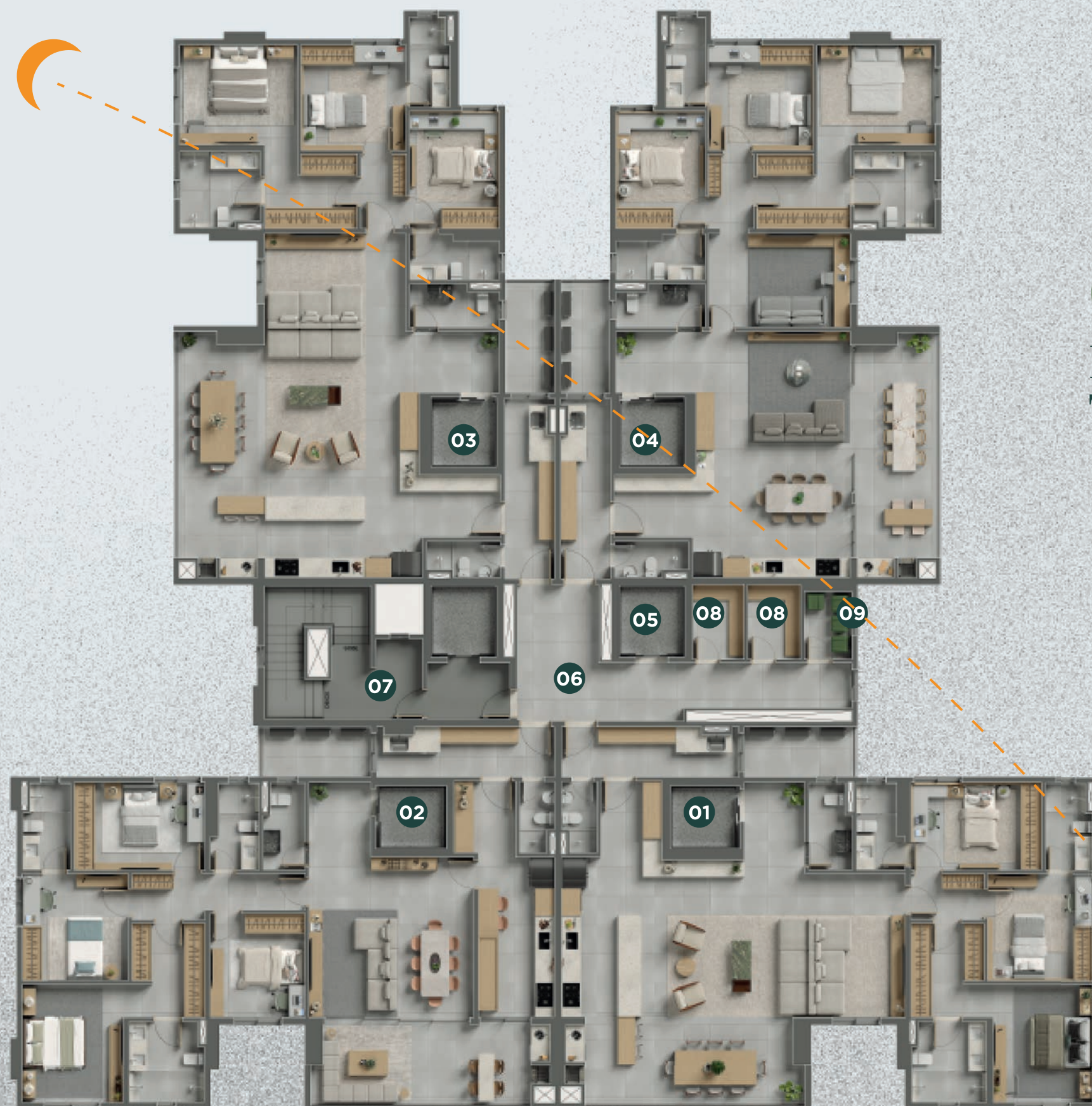
IMPLANTAÇÃO LAZER



AVENIDA T-9

RUA T-28

- 01 DECK PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 02 PISCINA ADULTO
- 03 PISCINA INFANTIL
- 04 PISCINA SEMI RAIA COM BANGALÔS
- 05 SPA
- 06 SAUNA
- 07 VARANDA SAUNA
- 08 ACADEMIA
- 09 QUADRA BEACH TENNIS
- 10 PLAYGROUND
- 11 MINI CAMPO
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 SALA DE JOGOS
- 14 LOUNGE DE CONVIVÊNCIA
- 15 BANHEIROS MASCULINO E FEMININO
- 16 ESPAÇO GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA 01
- 17 ESPAÇO GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA 02
- 18 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 19 CIRCULAÇÃO



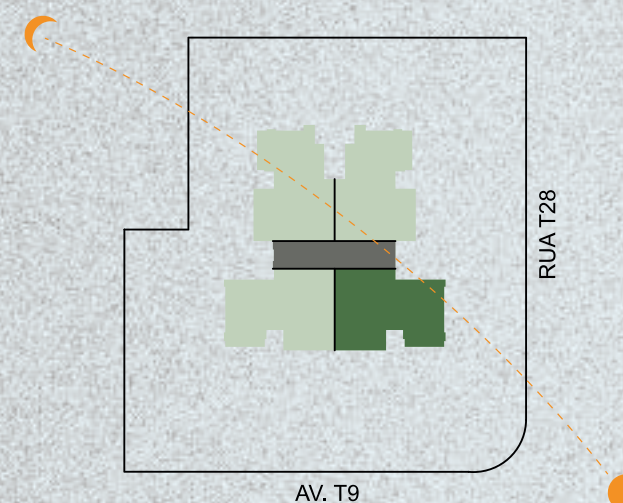
PAVIMENTO TIPO

- 01 ELEVADOR PRIVATIVO 01
- 02 ELEVADOR PRIVATIVO 02
- 03 ELEVADOR PRIVATIVO 03
- 04 ELEVADOR PRIVATIVO 04
- 05 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 06 HALL DE SERVIÇO
- 07 HALL DO ELEVADOR DE EMERGÊNCIA E ESCADAS
- 08 ESCANINHOS
- 09 LIXO



PLANTA TIPO 1 179,95M²

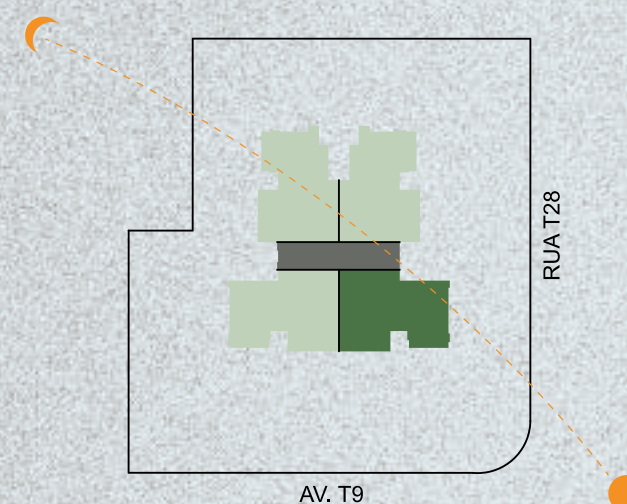
OPÇÃO DE PLANTA 01:
3 SUÍTES, COZINHA INTEGRADA
E VARANDA INTEGRADA





PLANTA TIPO 1 179,95M²

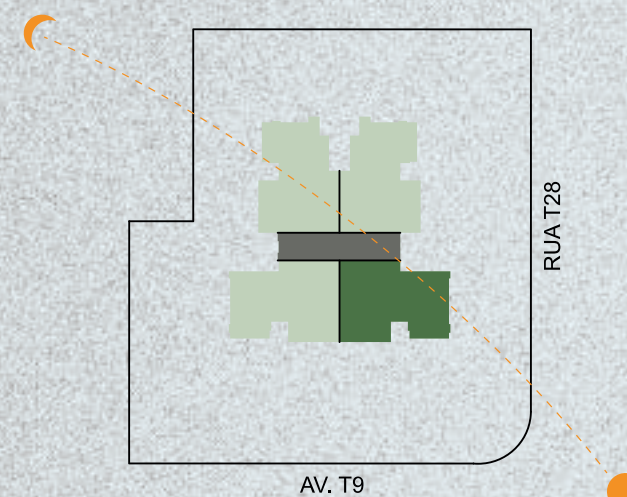
OPÇÃO DE PLANTA 02:
3 SUÍTES, OFFICE, COZINHA
INTEGRADA E VARANDA
FECHADA





PLANTA TIPO 1 179,95M²

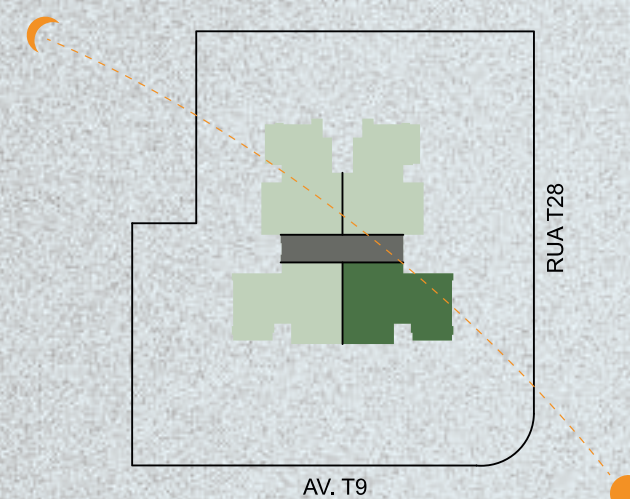
OPÇÃO DE PLANTA 03:
4 QUARTOS (2 SUÍTES),
COZINHA FECHADA
E VARANDA FECHADA





PLANTA TIPO 1 179,95M²

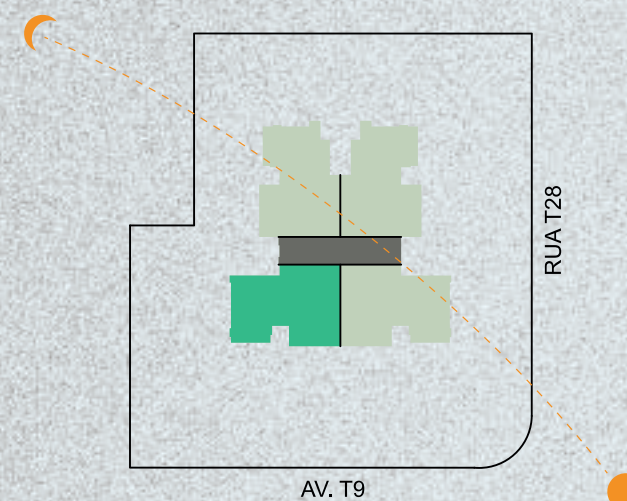
OPÇÃO DE PLANTA 04:
3 SUÍTES, COZINHA INTEGRADA,
VARANDA INTEGRADA, OFFICE
E CLOSET MASTER AMPLIADO





PLANTA TIPO 2 179,95M²

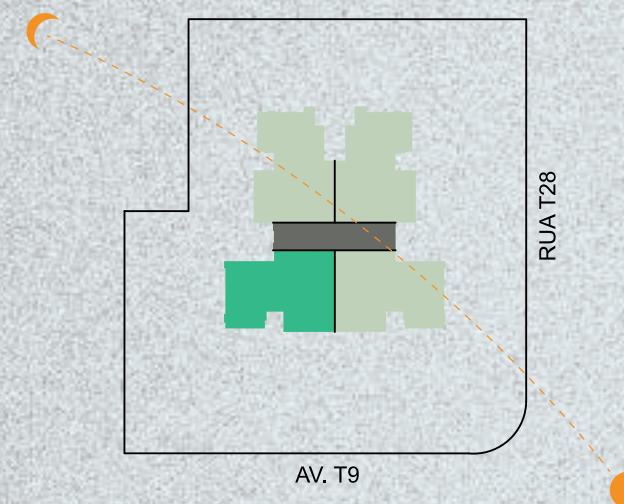
OPÇÃO DE PLANTA 01:
3 SUÍTES, COZINHA
INTEGRADA E VARANDA
INTEGRADA





PLANTA TIPO 2 179,95M²

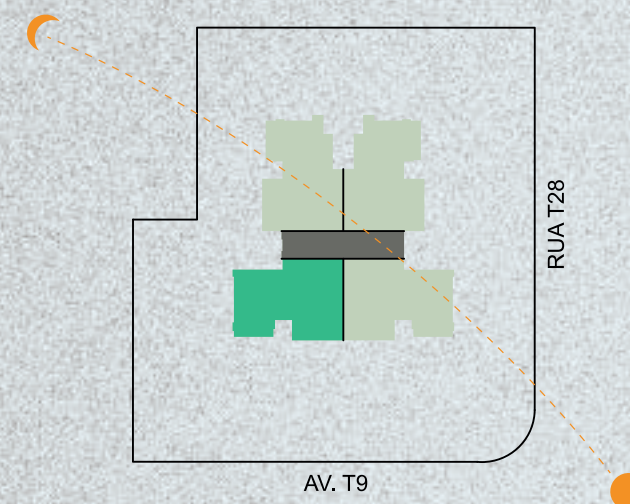
OPÇÃO DE PLANTA 02:
3 SUÍTES, OFFICE,
COZINHA INTEGRADA
E VARANDA FECHADA





PLANTA TIPO 2 179,95M²

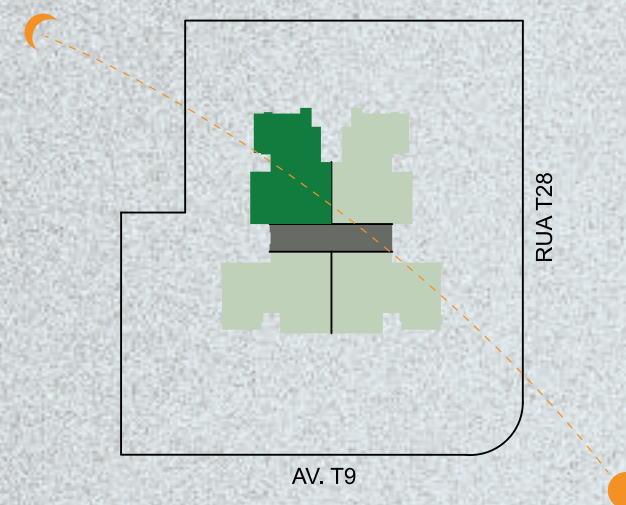
OPÇÃO DE PLANTA 03:
4 QUARTOS (2 SUÍTES),
COZINHA FECHADA
E VARANDA FECHADA





PLANTA TIPO 3 178,88M²

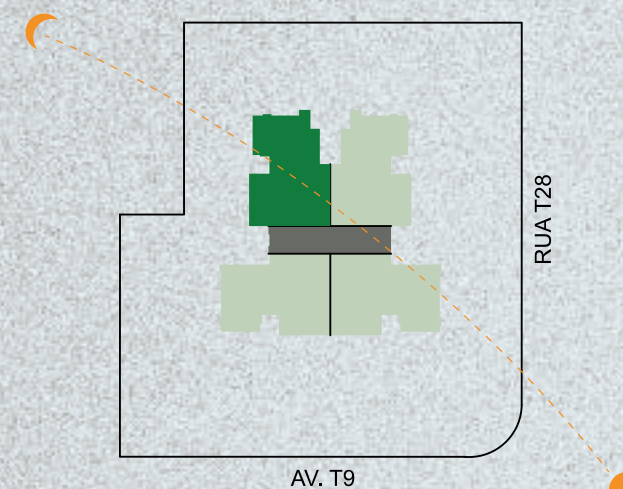
OPÇÃO DE PLANTA 01:
3 SUÍTES, COZINHA INTEGRADA
E VARANDA INTEGRADA





PLANTA TIPO 3 178,88M²

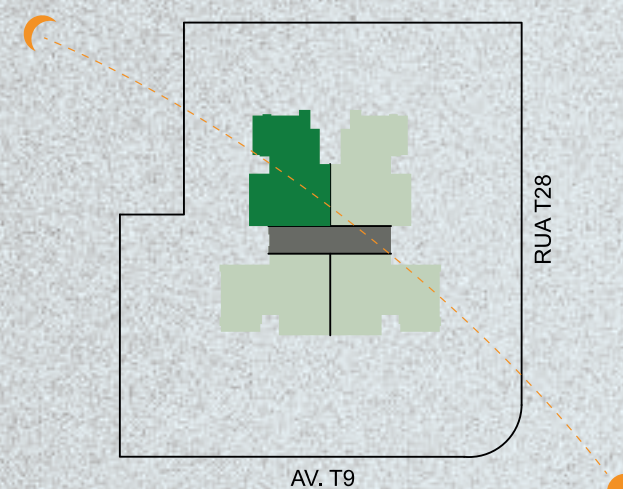
OPÇÃO DE PLANTA 02:
3 SUÍTES, OFFICE,
COZINHA INTEGRADA
E VARANDA FECHADA





PLANTA TIPO 3 178,88M²

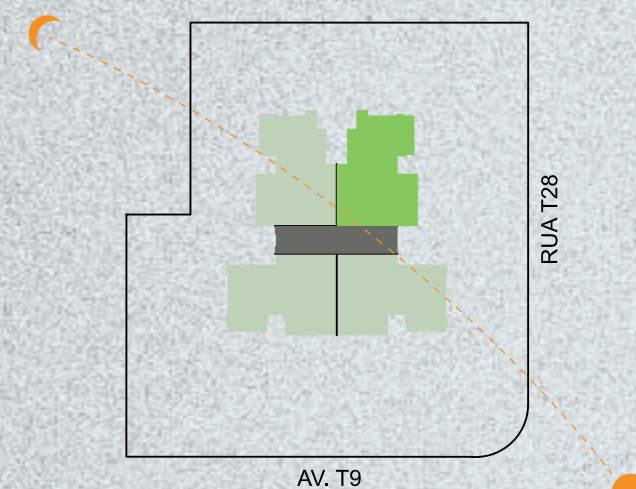
OPÇÃO DE PLANTA 03:
4 QUARTOS (2 SUÍTES),
COZINHA FECHADA
E VARANDA FECHADA

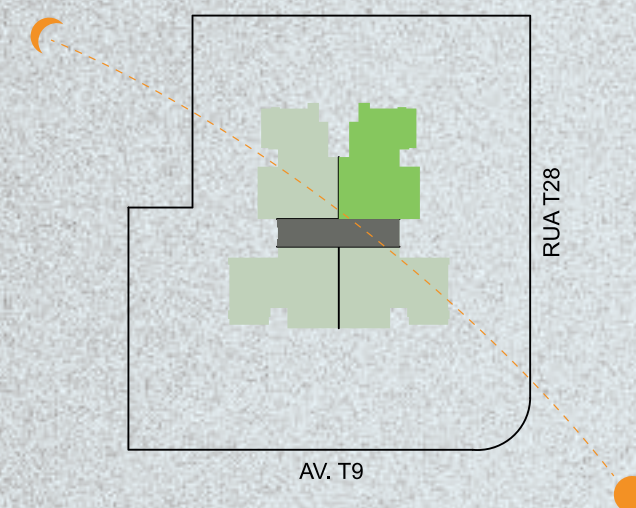




PLANTA TIPO 4 178,88M²

OPÇÃO DE PLANTA 01:
3 SUÍTES, COZINHA INTEGRADA
E VARANDA INTEGRADA

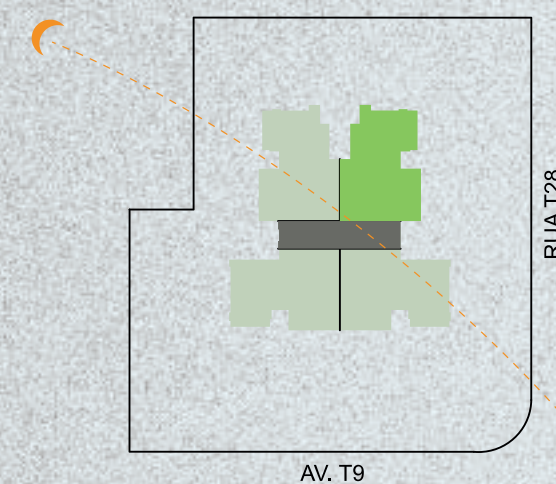






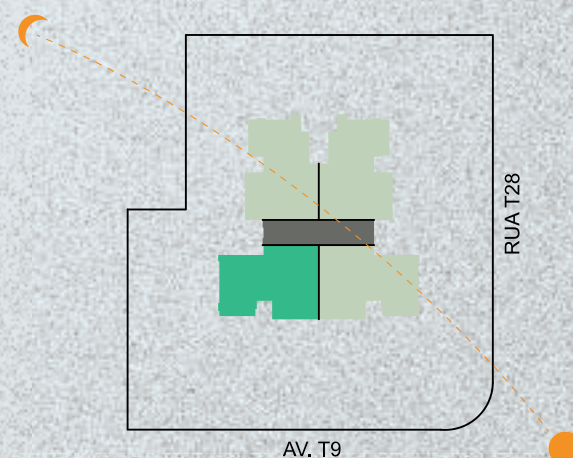
PLANTA TIPO 4 178,88M²

OPÇÃO DE PLANTA 03:
4 QUARTOS (2 SUÍTES),
COZINHA FECHADA
E VARANDA FECHADA





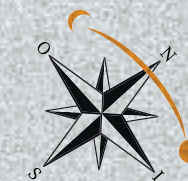
PLANTA DUPLEX 370,60M² | 4 SUITES FINAL 2



PAVIMENTO INFERIOR



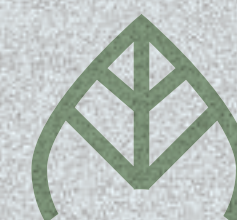
PAVIMENTO SUPERIOR



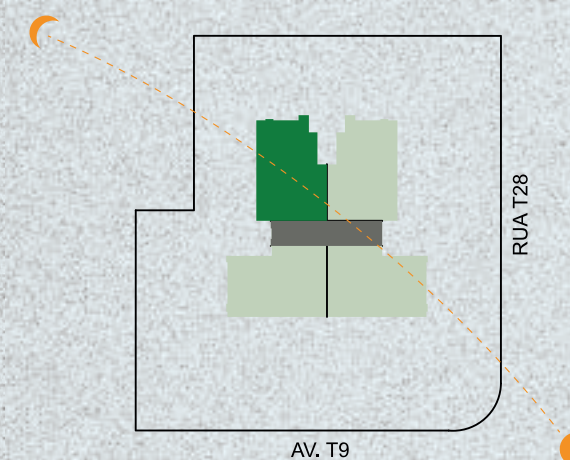
PAVIMENTO INFERIOR

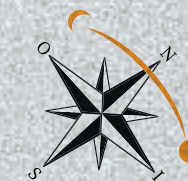


PAVIMENTO SUPERIOR



PLANTA DUPLEX 370,06M² 4 SUÍTES FINAL 3





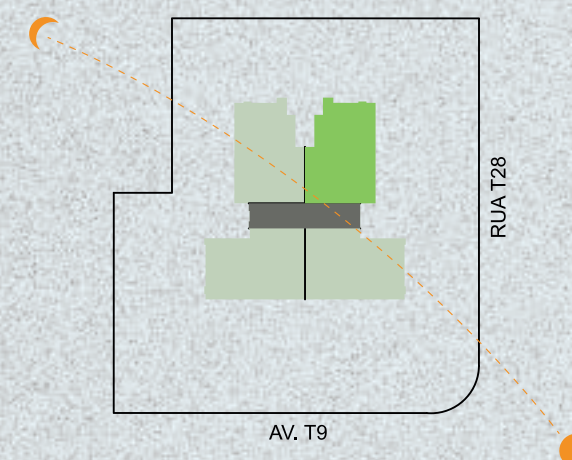
PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



PLANTA DUPLEX 370,06M² 4 SUÍTES FINAL 4



1.2 PROJETISTAS

PROJETO ARQUITETÔNICO:

AUTOR: Arq. Paulo Renato de Moraes Alves – CAU A754986

PROJETO DETALHAMENTO:

AUTOR: Arq. Juliana Sabbatini da Silva Alves – CAU A802506

PROJETO ESTRUTURAL:

AUTOR: Eng. Civil Walid Joseph Esper – CREA 7119/D – GO
COAUTOR: Eng. Civil Diêgo Siqueira Peixoto – CREA 20187/D – GO
COUATOR: Eng. Civil Carolina Ribeiro da Silva – CREA 1021030279D-GO

PROJETO DE CONTENÇÃO E FUNDAÇÃO:

AUTOR: Eng. Civil Yanko Batista Llobet – CREA 1016796790/D – GO

PROJETO DE GÁS, INCÊNDIO E HIDROSSANITÁRIO:

AUTOR: Eng. Civil Flávio Eduardo Rios – CREA 2226/D – GO

PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO, EXAUSTÃO E PRESSURIZAÇÃO:

AUTOR: Eng. Mecânico Eber Rodrigues de Sousa – CREA 1021840505D-GO

PROJETO ELÉTRICO, SISTEMAS, SPDA E AUTOMAÇÃO:

AUTOR: Eng. Eletricista Dulcirene Maria Aires de Oliveira – CREA 3014/D – GO
COAUTORA: Eng. Eletricista Erica Carolina Correia da Silva – CREA 1020799196D-GO

PROJETO DE PAISAGISMO:

AUTOR: Arq. Guilherme Henrique Mesquita de Oliveira – CAU A552372

PROJETO ACÚSTICO:

AUTOR: Arq. Jhennyfer Loyane Gama Pires – CAU A1379690 (Constar como Consultoria Acústica)

1.3 RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA CONSTRUTORA E INCORPORADORA:

Eng. Civil Carlos Momuseke Suguri Filho – CREA 5063214567/D – SP / 22133/V – GO

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:

Eng. Civil Erico Verissimo Oliveira – CREA 7059/D – GO

2 DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

SUBSOLO 03

Conta com 80 (oitenta) vagas no total, sendo 04 (quatro) tipo gaveta, 75 (setenta e cinco) individuais e 01 (uma) PCD. Elas possuem tamanhos variados (P, M e G), mas sua maioria são tamanho M, conforme apresentado na planta do Subsolo 03. Possui 13 (treze) escaninhos em diversos tamanhos. Além disso, nesse pavimento se encontram-se os reservatórios inferiores.

SUBSOLO 02

Conta com 80 (oitenta) vagas no total, sendo 10 (dez) tipo gaveta, 69 (sessenta e nove) individuais e 01 (uma) PCD. Elas possuem tamanhos variados (P, M e G), mas sua maioria são tamanho M, conforme apresentado na planta do Subsolo 02. Possui 13 (treze) escaninhos em diversos tamanhos.

SUBSOLO 01

Conta com 73 (setenta e três) vagas no total, sendo 10 (dez) tipo gaveta, 62 (sessenta e duas) individuais e 01 (uma) PCD. Elas possuem tamanhos variados (P, M e G), mas sua maioria são tamanho M, conforme apresentado na planta do Subsolo 01. Possui 17 (dezesete) escaninhos em diversos tamanhos.

TÉRREO

Este pavimento está dividido entre área comum, de serviços e estacionamento. A área comum conta com o pulmão social, pulmão de serviços/visitantes, guarita com sanitário, espaço delivery, lobby, hall elevadores, elevadores sociais, espaço previsto para futuro mini mercado, salão de festas com brinquedoteca, copa e depósito. O setor de serviços conta com local para correspondências, hall serviço, sala administração com lavabo, CPD, DML, depósito, banheiros masculino e feminino, sanitário PcD. A circulação de serviços dá acesso a acesso às garagens e ao elevador de serviço. O pavimento será entregue mobiliado conforme especificações de materiais e mobiliário.

O setor de garagens conta com 47 (quarenta e sete) vagas no total, sendo 47 (quarenta e sete) individuais. Elas possuem tamanhos variados (P, M e G), mas sua maioria são tamanho M, conforme apresentado na planta do térreo. Próximo às garagens se encontra o bicicletário. Possui 2 (dois) acessos de veículos, diminuindo o fluxo de cruzamento entre carros, gerando mais conforto e segurança no trânsito, também abrigando a central de GLP, central de lixo, sala de pressurização, sala para subestação, e oferece 3 (três) vagas para visitantes, sendo 2 (duas) tamanho M e 1 (uma) tipo PcD.

O setor comercial conta com 3 (três) salas independentes, com sanitário PcD e mezanino. Possui lixo e 6 (seis) vagas de garagem no total, sendo 5 (cinco) vagas tamanho M e 1 (uma) vaga tipo PcD.

MEZANINO GARAGEM 01

Conta com 55 (cinquenta e cinco) vagas no total, sendo 5 (cinco) tipo gaveta, 49 (quarenta e nove) individuais e 01 (uma) PCD. Elas possuem tamanhos variados (P, M e G), mas sua maioria são tamanho M, conforme apresentado na planta do Mezanino Garagem 01. Possui 16 (dezesesseis) escaninhos em diversos tamanhos. Além disso, nesse pavimento se encontram a sala do gerador, a sala dos medidores de energia e a sala de sistemas.

MEZANINO GARAGEM 02

Conta com 76 (setenta e seis) vagas no total, sendo 19 (dezenove) tipo gaveta, 56 (cinquenta e seis) individuais e 01 (uma) PCD. Elas possuem tamanhos variados (P, M e G), mas sua maioria são tamanho M, conforme apresentado na planta do Mezanino Garagem 02. Possui 17 (dezesete) escaninhos em diversos tamanhos. Além disso, nesse pavimento se encontram a sala das válvulas redutoras de pressão, copa dos funcionários, vestiários/banheiros masculino e feminino, banheiro PcD e DML.

MEZANINO LAZER

Esse pavimento abriga toda a área de lazer do condomínio, sendo a mesma composta por: 2 (dois) espaço gourmet com piscina privativa, copa e lavatórios masculino e feminino, salão de jogos, brinquedoteca, playground, quadra com grama sintética, espaço fitness, quadra beach tennis, lounge de convivência, piscina adulto, piscina infantil, piscina raia, hidro spa, sauna, banheiros masculino e feminino, lavatório PcD e DML. O pavimento será entregue mobiliado conforme especificações do memorial descritivo. Além disso, nesse pavimento se encontram-se áreas técnicas destinadas a manutenção do condomínio.

PAVIMENTO TIPO (35x)

São 35 (trinta e cinco) pavimentos tipo com 4 (quatro) apartamentos por andar. Todas as unidades tipo possuem área privativa do apartamento entre 178,88 m² a 179,95 m². Além disso, nesse pavimento se encontram-se 2 (dois) escaninhos e lixo. Os apartamentos finais 01 e 02 possuem área privativa de 179,95 m² e os apartamentos finais 03 e 04 possuem área privativa de 178,88 m². Todos os apartamentos contam com um elevador social privativo com segurança de biometria digital e os seguintes ambientes: hall social privativo, lavabo, living integrado com a cozinha, varanda com churrasqueira a carvão, despensa, área de serviço, banho serviço, suíte master, suíte 01, suíte 02, circulação íntima e varanda técnica.

DUPLEX (2x)

São dois (dois) pavimentos duplex com 4 (dois) apartamentos. Todas as unidades duplex possuem área privativa entre 370,06 m² e 370,60 m². Além disso, nesse pavimento se encontram-se 2 (dois) escaninhos e lixo. Todos os apartamentos contam com um elevador social privativo com segurança de biometria digital e os seguintes ambientes:

- 1º pavimento: hall social privativo, área de serviço, banho de serviço, quarto serviço, roupeiro, sala íntima, suíte 01, suíte 02, suíte 03, suíte master com closet e 02 varandas técnicas.

Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Soleira: Mármore Donattelo
Paredes: Acabamento em pintura, porcelanato 80x80cm acetinado e espelho
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Bancada: Mármore Donattelo
Cuba: de louça
Torneira: De bancada
Bacia Sanitária: Louça com caixa acoplada
Porta: Alumínio preto tipo veneziana

HALL SERVIÇO

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Soleira: mármore Donatello
Parede: Acabamento em pintura
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA

SALA ADMINISTRAÇÃO

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Parede: Acabamento em pintura
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Porta: Alumínio preto tipo veneziana
Ar condicionado: 01 ponto de ar condicionado

CPD

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Parede: Acabamento em pintura
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Porta: Alumínio tipo veneziana

DML

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Parede: Revestimento cerâmico
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Tanque: De louça
Porta: Alumínio preto tipo veneziana

DEPÓSITO

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Parede: Acabamento em pintura
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Porta: Alumínio preto tipo veneziana

BANHEIRO DE SERVIÇO - MASCULINO, FEMININO e PcD

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Soleira: Granito Preto São Gabriel
Paredes: Revestimento cerâmico

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Cuba: De louça
Torneira: De bancada
Bacia Sanitária: Louça em caixa acoplada
Porta: Alumínio preto tipo veneziana

4.1.2 MEZANINO GARAGEM 1
VAGAS DE GARAGEM E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

Materiais
Piso: Concreto desempenado e marcações de vagas pintadas com tinta especial para piso
Parede: Acabamento em pintura
Teto: Acabamento em pintura

HALL DOS ELEVADORES PRIVATIVOS

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Soleira: Granito Preto São Gabriel
Paredes: Acabamento em pintura
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Portal do elevador: Granito preto São Gabriel

4.1.3 MEZANINO GARAGEM 2
VAGAS DE GARAGEM E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

Materiais
Piso: Concreto desempenado e marcações de vagas pintadas com tinta especial para piso
Parede: Acabamento em pintura
Teto: Acabamento em pintura

HALL ELEVADORES PRIVATIVOS

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Soleira: Granito Preto São Gabriel
Paredes: Acabamento em pintura
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Portal do elevador: Granito preto São Gabriel

COPA DOS FUNCIONÁRIOS

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Soleira: Granito preto são gabriel
Parede: Revestimento cerâmico
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Bancada: Granito preto são gabriel
Cuba: Retangular de inox
Torneira: De bancada
Porta: Alumínio preto tipo veneziana
Ar condicionado: 01 ponto de ar condicionado

Mobiliário
01 mesa

04 cadeiras
01 cooktop
01 geladeira
01 purificador de água

DML

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Soleira: Granito preto São Gabriel
Parede: Revestimento cerâmico
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Tanque: De louça
Torneira: de parede
Porta: Alumínio preto tipo veneziana

VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS FEMININO/MASCULINO

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Soleira: Granito preto São Gabriel
Parede: Revestimento cerâmico
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Porta: Alumínio preto tipo veneziana

BANHEIRO PARA FUNCIONÁRIOS FEMININO/MASCULINO

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Soleira: Granito preto São Gabriel
Parede: Revestimento cerâmico
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Bancada: granito preto são gabriel
Cuba: De louça
Torneira: de bancada
Porta: Alumínio preto tipo veneziana
Bacia Sanitária: Louça em caixa acoplada
Porta: Alumínio preto tipo veneziana

BANHEIRO PcD

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Soleira: Granito preto São Gabriel
Parede: Revestimento cerâmico
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Cuba: De louça fixada na parede
Torneira: de bancada
Porta: Alumínio preto tipo veneziana
Bacia Sanitária: Louça em caixa acoplada
Porta: Alumínio preto tipo veneziana

4.1.4 SUBSOLO 01
VAGAS DE GARAGEM E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

Materiais
Piso: Concreto desempenado e marcações de vagas pintadas com tinta especial para piso

Parede: Acabamento em pintura
Teto: Acabamento em pintura

HALL ELEVADORES PRIVATIVOS

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Soleira: Granito Preto São Gabriel
Paredes: Acabamento em pintura
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Portal do elevador: Granito preto São Gabriel

4.1.5 SUBSOLO 02
VAGAS DE GARAGEM E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

Materiais
Piso: Concreto desempenado e marcações de vagas pintadas com tinta especial para piso
Parede: Acabamento em pintura
Teto: Acabamento em pintura

HALL ELEVADORES PRIVATIVOS

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Soleira: Granito Preto São Gabriel
Paredes: Acabamento em pintura
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Portal do elevador: Granito preto São Gabriel

4.1.6 SUBSOLO 03
VAGAS DE GARAGEM E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

Materiais
Piso: Concreto desempenado e marcações de vagas pintadas com tinta especial para piso
Parede: Acabamento em pintura
Teto: Acabamento em pintura

HALL ELEVADORES PRIVATIVOS

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Soleira: Granito Preto São Gabriel
Paredes: Acabamento em pintura
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Portal do elevador: Granito preto São Gabriel

4.1.7 MEZANINO LAZER
ESPAÇO GOURMET 01 - INTERNO

Materiais
Piso: Porcelanato formato orgânico acetinado
Soleira: Granito Preto São Gabriel
Parede: Acabamento em pintura acrílica e porcelanato acetinado
Teto: Forro de vinílico amadeirado
Esquadrias: Alumínio preto com vidro
Bancada: Granito Preto São Gabriel
Cuba: retangular de inox

Torneira: de bancada
Churrasqueira: revestida com granito preto são gabriel
Porta: Alumínio preto tipo veneziana
Ar condicionado: 01 ponto de ar condicionado

Mobiliário
02 mesas redondas
12 cadeiras
06 banquetas
01 cervejeira

ESPAÇO GOURMET 01 - EXTERNO

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm externo
Piscina: Revestimento cerâmico
Parede: acabamento em pintura texturizada e revestimento em pedras orgânicas
Pergolado: estrutura metálica preta
Guarda-corpo: estrutura metálica preta
Peitoril das floreiras: Granito preto são gabriel

Mobiliário
01 mesa retangular
10 cadeiras
02 espreguiçadeiras
01 mesa de canto
01 ombrelone
01 cadeira de balanço

COPA GOURMET 01

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Soleira: Granito preto são gabriel
Parede: Revestimento cerâmico
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Bancada: Granito preto são gabriel
Cuba: Retangular de inox
Torneira: De bancada
Porta: Alumínio preto tipo veneziana

Mobiliário
01 Fogão
01 Geladeira
01 purificador
01 freezer horizontal

BANHEIROS GOURMET 01 – FEMININO E MASCULINO

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Soleira: Granito Preto São Gabriel
Paredes: Acabamento em pintura
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Esquadria: Alumínio preto

Bancada: granito preto são Gabriel
Cuba: esculpida em granito são Gabriel ou em louça
Torneira: De bancada
Bacia Sanitária: Louça com caixa acoplada

ESPAÇO GOURMET 02 – INTERNO

Materiais
Piso: Porcelanato formato orgânico acetinado
Soleira: Granito Preto São Gabriel
Parede: Acabamento em pintura acrílica e porcelanato acetinado
Teto: Forro de vinílico amadeirado
Esquadrias: Alumínio preto com vidro
Bancada: Granito Preto São Gabriel
Cuba: retangular de inox
Torneira: de bancada
Churrasqueira: revestida com granito preto são gabriel
Porta: Alumínio preto tipo veneziana
Ar condicionado: 01 ponto de ar condicionado

Mobiliário
02 mesas retangulares
20 cadeiras
01 cervejeira

ESPAÇO GOURMET 02 - EXTERNO

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm externo
Piscina: Revestimento cerâmico
Parede: acabamento em pintura texturizada e revestimento em pedras orgânicas
Pergolado: estrutura metálica preta
Guarda-corpo: estrutura metálica preta
Peitoril das floreiras: Granito preto são gabriel

Mobiliário
01 mesa redonda
06 cadeiras
02 espreguiçadeiras
01 mesa de canto
01 ombrelone
01 cadeira de balanço

COPA GOURMET 02

Materiais
Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
Soleira: Granito preto são gabriel
Parede: Revestimento cerâmico
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
Bancada: Granito preto são gabriel
Cuba: Retangular de inox
Torneira: De bancada
Porta: Alumínio preto tipo veneziana

Mobiliário

- 01 Fogão
- 01 Geladeira
- 01 purificador
- 01 freezer horizontal

BANHEIROS GOURMET 02 – FEMININO E MASCULINO

Materiais

- Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
- Soleira: Granito Preto São Gabriel
- Paredes: Acabamento em pintura
- Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
- Esquadria: Alumínio preto
- Bancada: granito preto são Gabriel
- Cuba: esculpida em granito são Gabriel ou em louça
- Torneira: De bancada
- Bacia Sanitária: Louça com caixa acoplada

SALÃO DE JOGOS

Materiais

- Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
- Parede: Acabamento em pintura e painel de MDF
- Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA e mdf
- Esquadrias: Alumínio preto e vidro
- Ar condicionado: 01 ponto de ar condicionado

Mobiliário

- 01 mesa ping pong
- 01 mesa de jogos
- 08 cadeiras
- 02 mesas redondas
- 01 banco com estofado

BRINQUEDOTECA

Materiais

- Piso: piso emborrachado
- Parede: Acabamento em pintura acrílica
- Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
- Esquadrias: Alumínio preto com vidro
- Ar condicionado: 01 ponto de ar condicionado

Mobiliário

- 01 mesa infantil
- 04 cadeiras infantis
- 01 playground

PLAYGROUND

Materiais

- Piso: Piso emborrachado
- Parede: Acabamento em pintura texturizada
- Cobertura: não tem cobertura

Mobiliário

- 01 brinquedo para área externa

MINI CAMPO

Materiais

- Piso: Grama sintética
- Cobertura: não tem cobertura
- Parede: Acabamento em pintura texturizada e alambrado metálico preto
- Peitoril: Granito preto são Gabriel

Mobiliário

- 02 Gols de futebol

ACADEMIA

Materiais

- Piso: piso emborrachado
- Parede: Acabamento em pintura, painel de MDF e espelhos
- Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA
- Esquadrias: Alumínio preto e vidro
- Ar condicionado: 03 pontos de ar condicionado

Mobiliário

- 02 Racks com pesos
- 01 Estante para barras e anilhas
- 02 Bancos
- 01 espaldar
- 01 Puxada alta
- 01 Remador
- 01 smith
- 01 Legpress
- 01 Adutora/abdutora
- 01 Extensora/flexora
- 02 Bicicletas
- 01 Elíptico
- 02 Esteiras
- 03 Colchonetes
- 01 escada para treino funcional
- 02 steps

QUADRA BEACH TENNIS

Materiais

- Piso: Areia
- Cobertura: não tem cobertura
- Parede: Alambrado metálico preto
- Peitoril: granito preto são Gabriel

Mobiliário

- 01 rede
- Fitas para marcações da quadra

LOUNGE DE CONVIVÊNCIA

Materiais

- Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
- Parede: Acabamento em pintura acrílica
- Teto: Forro de vinílico amadeirado

Mobiliário

- 02 mesas de centro
- 02 sofás
- 02 poltronas tipo ostra

PISCINA ADULTO E INFANTIL

Materiais

- Piso: Porcelanato 80x80cm externo
- Piscinas: Revestimento cerâmico
- Borda da piscina: Acabamento para quinas em porcelanato 80x80cm externo
- Parede: Acabamento em pintura texturizada

Mobiliário

- 05 espreguiçadeiras
- 03 mesas redondas
- 12 cadeiras
- 01 ombrelone
- 02 poltronas
- 01 sofá
- 01 cadeira de balanço

PISCINA COM BANGALÔS E SPA

Materiais

- Piso: Porcelanato 80x80cm externo
- Piscina e SPA: Revestimento cerâmico
- Borda da piscina: Acabamento para quinas em porcelanato 80x80cm externo
- Parede: Acabamento em pintura texturizada

Mobiliário

- 03 bangalôs metálicos com espreguiçadeira estofada

SAUNA

Materiais

- Piso: Porcelanato 80x80cm externo
- Soleira: Granito São Gabriel
- Parede: Porcelanato 80x80cm externo
- Teto: Forro vinílico amadeirado
- Esquadrias: Alumínio preto com vidro
- Banco: Granito São Gabriel

VARANDA DA SAUNA

Materiais

- Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado
- Parede: Acabamento em pintura acrílica
- Teto: Forro de vinílico amadeirado

Mobiliário

- 02 espreguiçadeiras
- 01 mesa de centro

BANHEIROS LAZER – FEMININO E MASCULINO

Materiais

Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado

Soleira: granito preto são gabriel

Paredes: Acabamento em pintura, porcelanato 80x80cm acetinado e espelho

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA

Bancada: granito preto são gabriel

Cuba: de louça

Torneira: De bancada

Bacia Sanitária: Louça com caixa acoplada

Esquadrias: Alumínio preto tipo veneziana

Divisórias entre sanitários: granito preto são Gabriel ou alumínio preto

BANHEIROS LAZER – PcD

Materiais

Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado

Soleira: granito preto são Gabriel

Paredes: Acabamento em pintura, porcelanato 80x80cm acetinado e espelho

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA

Cuba: de louça apoiada na parede

Torneira: De bancada

Bacia Sanitária: Louça com caixa acoplada

Esquadrias: Alumínio preto tipo veneziana

DML

Materiais

Piso: Porcelanato 80x80cm acetinado

Soleira: granito preto são Gabriel

Parede: Revestimento cerâmico

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA

Tanque: De louça

Esquadrias: Alumínio preto

4.2 ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO

4.2.1 APARTAMENTOS TIPO

HALL

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado

Parede: Acabamento em pintura PVA branca

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca

Portal do elevador: Mármore Cinza Donatello

LAVABO

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado

Soleira: Mármore Cinza Donatello

Parede: Acabamento em pintura PVA branca

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca

Janela:Alumínio preto e vidro

Bancada e cuba esculpida: Mármore Cinza Donatello

Torneira: De bancada

Bacia Sanitária: Louça com caixa acoplada

Porta: Madeira compensada na cor freijó

LIVING

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado

Parede: Acabamento em pintura PVA branca

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca

Esquadria: Alumínio preto e vidro

Porta: Madeira compensada na cor freijó

COZINHA

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado

Soleira: Granito Branco Siena

Parede: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado na parede da bancada

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca

Esquadria: Alumínio preto

Bancada: Granito Branco Siena

Cuba: Retangular inox

Torneira: De bancada

VARANDA

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado

Parede: Acabamento em pintura PVA branca

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca

Guarda-corpo: Em alumínio preto com vedação em vidro reflecta

Churrasqueira: Revestida em porcelanato 80x80cm cinza acetinado

Bancada e peitoril do guarda-corpo: Granito Branco Siena

Cuba: Redonda inox

Torneira: De bancada

CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado

Soleira: Granito Branco Siena

Parede: Acabamento em pintura PVA branca

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca

Porta: Madeira compensada na cor freijó

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado

Soleira: Granito Branco Siena

Parede: Revestimento cerâmico branco

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca

Esquadria: Alumínio preto e vidro

Bancada: Granito Branco Siena

Tanque: Retangular inox

Torneira: De parede

Porta: Madeira compensada na cor freijó

VARANDA TÉCNICA

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado

Peitoril: Granito Branco Siena

Parede: acabamento com pintura texturizada

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca

Guarda-corpo: Gradil metálico preto

Peitoril do guarda-corpo: granito Branco siena

BANHO SERVIÇO

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado

Soleira e filete no box: Granito Branco Siena

Parede: Revestimento cerâmico branco

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca

Lavatório: Louça de parede

Torneira: De bancada

Bacia sanitária: Louça com caixa acoplada

Porta: Alumínio preto tipo veneziana

CIRCULAÇÃO ÍNTIMA

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado

Parede: Acabamento em pintura PVA branca

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca

Porta: Madeira compensada na cor freijó

QUARTOS

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado

Parede: Acabamento em pintura PVA branca

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca

Esquadrias: Alumínio preto com veneziana de enrolar manual e vidro

Portas: Madeira compensada na cor freijó

BANHEIROS DOS QUARTOS

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado

Soleira e filete no box: Granito Branco Siena

Parede: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca

Esquadria: Alumínio preto e vidro

Bancada e nicho: Granito Branco Siena

Cuba: Retangular de louça

Torneira: De banca

Bacia sanitária: Louça com caixa acoplada

Porta: Madeira compensada na cor freijó

**4.2.2 COBERTURAS DUPLEX
PAVIMENTO INFERIOR (36º PAVIMENTO)**

HALL

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado

Parede: Acabamento em pintura PVA branca

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca

Portal: Mármore Cinza Donatello

ROUPEIRO

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado

Parede: Acabamento em pintura PVA branca

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca

Portal: Mármore Cinza Donatello

SALA ÍNTIMA

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado

Parede: Acabamento em pintura PVA branca

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca
Esquadria: Alumínio preto e vidro

VARANDA TÉCNICA SALA ÍNTIMA

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Peitoril do guarda-corpo: Granito Branco Siena
Parede: Reboco com pintura textura branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca
Guarda-corpo: Gradil metálico preto

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Soleira: Granito Branco Siena
Parede: Revestimento cerâmico branco
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca
Esquadria: Alumínio preto e vidro
Bancada: Granito Branco Siena
Tanque: Retangular inox
Torneira: De parede
Porta: Madeira compensada na cor freijó

VARANDA TÉCNICA ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Peitoril do guarda-corpo: Granito Branco Siena
Parede: Reboco com pintura textura branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca
Guarda-corpo: Gradil metálico preto

BANHO SERVIÇO

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Soleira e filete no box: Granito Branco Siena
Parede: Revestimento cerâmico branco
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca
Lavatório: Louça de parede
Torneira: De bancada
Bacia sanitária: Louça com caixa acoplada
Porta: Alumínio preto tipo veneziana

QUARTO SERVIÇO

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Parede: Acabamento em pintura PVA branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca
Porta: Alumínio preto tipo veneziana

SUÍTES 01, 02 E 03

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Parede: Acabamento em pintura PVA branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca
Esquadria: Alumínio preto com veneziana de enrolar manual e vidro
Porta: Madeira compensada na cor freijó

BANHOS SUÍTES 01, 02 E 03

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Soleira e filete no box: Granito Branco Siena

Parede: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca
Esquadria: alumínio preto e vidro
Bancada e nicho: Granito Branco Siena
Cuba: Retangular de louça
Torneira: De banca
Bacia sanitária: Louça com caixa acoplada
Porta: Madeira compensada na cor freijó

SUÍTE MASTER

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Parede: Acabamento em pintura PVA branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca
Esquadria: Alumínio preto com veneziana de enrolar manual e vidro
Porta: Madeira compensada na cor freijó

BANHO MASTER

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Soleira e fileira no box: Granito Branco Siena
Parede: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca
Esquadrias: Alumínio preto e vidro
Bancada e nicho: Granito Branco Siena
Cubas: Retangular de louça
Torneiras: De banca
Bacias sanitárias: Louça com caixa acoplada
Banheira: de louça
Porta: Madeira compensada na cor freijó

CLOSET

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Parede: Acabamento em pintura PVA branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca
Esquadria: Em alumínio preto

ESCADA

Piso: Granito Branco Siena
Parede: Acabamento em pintura PVA branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca

PAVIMENTO SUPERIOR (37º PAVIMENTO)

HALL

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Parede: Acabamento em pintura PVA branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca
Portal: Mármore Cinza Donatello
Porta: Madeira compensada na cor freijó

LIVING

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Peitoril: Granito Branco Siena
Parede: Acabamento em pintura PVA branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca
Esquadria: Alumínio preto e vidro

LAVABO

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Soleira: Mármore Cinza Donatello
Parede: Acabamento em pintura PVA branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca
Esquadria: Alumínio preto com vidro
Bancada: Mármore Cinza Donatello
Cuba: esculpida em mármore Cinza Donatello
Torneira: De bancada
Bacia Sanitária: Louça com caixa acoplada
Porta: Madeira compensada na cor freijó

COZINHA

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Soleira: Granito Branco Siena
Parede: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca
Esquadrias: Em alumínio preto
Bancada: Granito Branco Siena
Cuba: Retangular inox
Torneira: De bancada
Porta: Madeira compensada na cor freijó

VARANDA TÉCNICA

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Peitoril do guarda-corpo: Granito Branco Siena
Parede: Reboco com pintura textura branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca
Guarda-corpo: Gradil metálico preto

VARANDA GOURMET COM PISCINA

Piso: Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Parede: Acabamento em pintura PVA branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA branca
Guarda-corpo: Em alumínio preto com vedação em vidro reflecta
Churrasqueira: Revestida em Porcelanato 80x80cm cinza acetinado
Bancada: Granito Branco Siena
Cuba: Retangular inox
Torneira: De bancada
Peitoril do guarda-corpo: Granito Branco Siena
Deck: Porcelanato externo
Piscina: Revestimento cerâmico

5 INSTALAÇÕES

5.1 CARACTERÍSTICAS E INSTALAÇÕES DO CONDOMÍNIO

INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO:

serão executadas de acordo com o projeto aprovado em 28/10/2024 pelo corpo de bombeiros.

ELEVADORES:

o empreendimento conta com 6 elevadores, sendo 1 elevador de serviço, 1 elevador de emergência, 4 elevadores sociais privativos com sistema de

segurança biométrica. Todos os elevadores serão alimentados pelo gerador do condomínio em caso de falta de energia.

ANTENA COLETIVA:

a construtora entregará a infraestrutura com tubulação seca para futura instalação da fiação por parte do morador. O condomínio deverá instalar a antena.

INTERFONES:

a construtora entregará o sistema completo em pleno funcionamento, com os aparelhos já instalados nos apartamentos como doação.

PORTÃO ELETRÔNICO:

os portões eletrônicos serão entregues pela construtora. Não serão fornecidos os controles aos moradores.

SEGURANÇA NO CONDOMÍNIO:

a construtora entregará sistema de segurança inteligente para acesso ao prédio.

SISTEMA DE CÂMERAS:

a construtora entregará toda a infraestrutura e fiação em todos os pavimentos comuns para futura instalação de câmeras, que deverá ser feita pelo condomínio.

MEDIDORES COLETIVOS:

A construtora entregará medidores individuais de água e gás.

AUTOMAÇÃO:

a construtora entregará o sistema de automação para irrigação, iluminação e climatização das áreas comuns em pleno funcionamento.

AR CONDICIONADO:

a construtora entregará a infraestrutura e aparelhos de ar condicionado em vários ambientes da área comum do térreo e lazer, conforme o memorial descritivo e projeto de climatização.

CARREGAMENTO VEICULAR:

a construtora entregará a carga destinada para carregamento veicular ao condomínio, com infraestrutura elétrica prévia executada em conformidade com NBR IEC 61851-1. Caberá ao condomínio concluir a instalação necessária para o funcionamento do sistema.

5.2 CARACTERÍSTICAS E INSTALAÇÕES DAS UNIDADES

INSTALAÇÃO DE ÁGUA:

os edifícios serão abastecidos com água fornecida pela SANEAGO. Todos os medidores são individuais por apartamento e ficam no hall de cada pavimento.

ESGOTO:

todo o esgoto será atirado no coletor público, cujo destino final será responsabilidade da SANEAGO.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

serão executadas conforme os projetos aprovados pela concessionária de distribuição de energia – GO. Todos os medidores são individuais por apartamento e ficam na sala de medição do condomínio.

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO:

terão acabamento com pintura eletrostática preta. As janelas das suítes terão veneziana de enrolar.

GUARDA-CORPO:

nas varandas, será em alumínio preto com vedação em vidro reflexivo, e nas varandas técnicas, será em aço com pintura preta.

PORTAS DE MADEIRA:

portas em madeira compensada na cor freijó e portais e alisares em PVC. Não será entregue porta na entrada social dos apartamentos.

SEGURANÇA:

o acesso será pelo elevador social com sistema de segurança com leitura biométrica.

AR CONDICIONADO:

Todos os apartamentos terão pontos de ar condicionado no living, varanda e suítes.

CAMPAINHA:

será entregue a tubulação e a fiação. A aquisição e instalação do equipamento deverão ser feitos pelo cliente após a entrega das chaves do apartamento.

