



43
ANOS DE
HISTÓRIA



375 mil
M² CONSTRUÍDOS

28
EMPREENHIMENTOS
ENTREGUES
SENDOS
39 TORRES

NÚMEROS QUE
IMPRESSIONAM



FOCO

NA SATISFAÇÃO
DO CLIENTE

**TODOS EMPREENDIMENTOS
100% SERCA, GARANTINDO
O CONTROLE DE QUALIDADE
DO INÍCIO AO FIM**



**CHEGOU A VEZ
DE QUEM QUER
MORAR BEM
PAGANDO
POUCO!**





CONDOMÍNIO CLUBE





PARCELAS SUBSIDIADAS PELO PROGRAMA



Minha Casa Minha Vida

O Minha Casa Minha Vida é um programa do Governo Federal que beneficia as famílias residentes em áreas urbanas com renda mensal bruta de até R\$ 8 mil.

*Consultar regras do programa.

**VIVA
COM TUDO
PAGANDO
POUCO**

**PARCELAS
REDUZIDAS**

**USE SEU
FGTS**

AQUI VOCÊ PAGA PARCELAS REDUZIDAS E AINDA UTILIZA SEU FGTS

VIVA A POUCOS PASSOS DE UM DOS PRINCIPAIS SHOPPINGS DO ESTADO

BURITI SHOPPING

LOCALIZAÇÃO

5 MIN.

O Buriti Shopping conta com 195 lojas sendo 10 âncoras, entre elas C&A, Renner e Riachuelo e 06 salas de cinema. Com 2.027 vagas de estacionamento para carros e motos.



LOCALIZAÇÃO

VIVA COM TUDO AO SEU REDOR

A MENOS DE
10 MINUTOS
DE TUDO QUE
VOCÊ PRECISA
NO DIA A DIA



7 MIN. DO ASSAÍ ATACADISTA



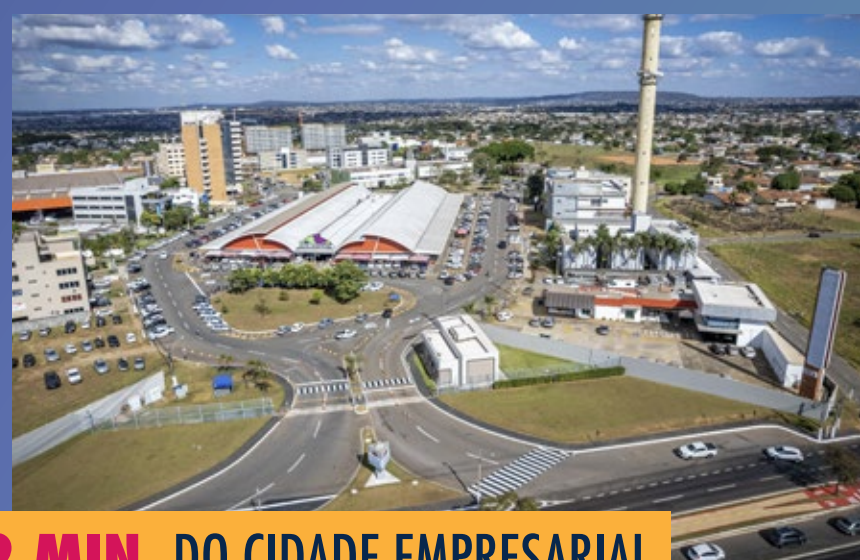
3 MIN. DO FRIGORÍFICO GOIÁS



4 MIN. SESC FAÍÇALVILLE



5 MIN. DO PQ. MACAMBIRA



2 MIN. DO CIDADE EMPRESARIAL



7 MIN. DO TERMINAL CRUZEIRO



4 MIN. DO ATACADÃO

LOCALIZAÇÃO

SESC
FAIÇALVILLE

PARQUE
MACAMBIRA

FRIGORÍFICO
GOIÁS

DROGASIL

AUTO
SHOPPING

ATACADÃO

CIDADE
EMPRESARIAL

BURITI
SHOPPING

ASSAI
ATACADISTA

TERMINAL
CRUZEIRO

CARTÓRIO

JARDINS
MÔNACO

VIAH
CONDOMÍNIO CLUBE

RUA TUPACIGUARA, QUADRA 14, LOTES 14-29, BAIRRO CARDOSO, APARECIDA DE GOIÂNIA-GO

AV. RIO VERDE

RUA ARAXÁ

RUA TUPACIGUARA

AV. CURUSSÁ

TIRE FÉRIAS O ANO TODO





VIVA
DENTRO
DE UM
CLUBE



CONDOMÍNIO CLUBE



Imagem ilustrativa, podendo sofrer alterações. Acabamentos, mobiliário, equipamentos e itens de decoração entregues conforme memorial descritivo.

PORTARIA COM ESPAÇO PARA DELIVERY*



HALL DE ENTRADA

Imagem ilustrativa, podendo sofrer alterações. Acabamentos, mobiliário, equipamentos e itens de decoração entregues conforme memorial descritivo.

VIVA

UM LAZER COMPLETO DENTRO DA SUA CASA

DENTRO

DE UM

CLUBE

1.900m²
de LAZER

**ENTREGUE
MOBILIADO
E DECORADO**

*Conforme memorial descritivo

- PISCINA ADULTO COM BAR MOLHADO
- PISCINA INFANTIL
- DECK SOLARIUM
- SALÃO DE FESTAS
- 02 ESPAÇOS GOURMET
- ESPAÇO CHURRASQUEIRA
- PLAYGROUND
- BRINQUEDOTECA
- QUADRA DE ESPORTES
- ACADEMIA
- ESPAÇO FIT
- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- ESPAÇO OFFICE
- ESPAÇO MULHER
- ESPAÇO PET
- BICICLETÁRIO

VIVAH
CONDOMÍNIO CLUBE





TODA A DIVERSÃO DE UM CLUBE AGORA DENTRO DE CASA*



PISCINA ADULTO COM BAR MOLHADO

A montagem e funcionamento do bar molhado será de responsabilidade do condomínio.
Imagem ilustrativa, podendo sofrer alterações. Acabamentos, mobiliário, equipamentos e itens de decoração entregues conforme memorial descritivo.



PISCINA INFANTIL

Imagem ilustrativa, podendo sofrer alterações. Acabamentos, mobiliário, equipamentos e itens de decoração entregues conforme memorial descritivo.

ESPAÇO COM 140M²



SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa, podendo sofrer alterações. Acabamentos, mobiliário, equipamentos e itens de decoração entregues conforme memorial descritivo.



GOURMET 1

Imagem ilustrativa, podendo sofrer alterações. Acabamentos, mobiliário, equipamentos e itens de decoração entregues conforme memorial descritivo.



GOURMET 2

Imagem ilustrativa, podendo sofrer alterações. Acabamentos, mobiliário, equipamentos e itens de decoração entregues conforme memorial descritivo.

COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO



ESPAÇO CHURRASQUEIRA



PLAYGROUND

Imagem ilustrativa, podendo sofrer alterações. Acabamentos, mobiliário, equipamentos e itens de decoração entregues conforme memorial descritivo.



BRINQUEDOTECA

Imagem ilustrativa, podendo sofrer alterações. Acabamentos, mobiliário, equipamentos e itens de decoração entregues conforme memorial descritivo.



QUADRA DE ESPORTES

Imagem ilustrativa, podendo sofrer alterações. Acabamentos, mobiliário, equipamentos e itens de decoração entregues conforme memorial descritivo.

ESPAÇO COM 90M²



ACADEMIA



ESPAÇO FIT

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

Imagem ilustrativa, podendo sofrer alterações. Acabamentos, mobiliário, equipamentos e itens de decoração entregues conforme memorial descritivo.

ESPAÇO OFFICE

Imagem ilustrativa, podendo sofrer alterações. Acabamentos, mobiliário, equipamentos e itens de decoração entregues conforme memorial descritivo.



ESPAÇO MULHER



ESPAÇO PET

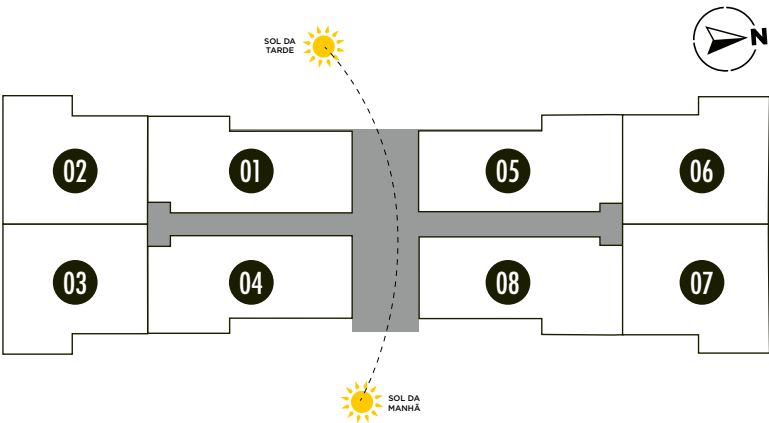


BICICLETÁRIO

Imagem ilustrativa, podendo sofrer alterações. Acabamentos, mobiliário, equipamentos e itens de decoração entregues conforme memorial descritivo.

TÉRREO LAZER

RUA TUPACIGUARA



AVENIDA CURUSSÁ

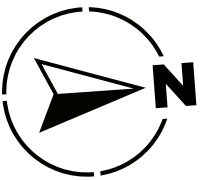
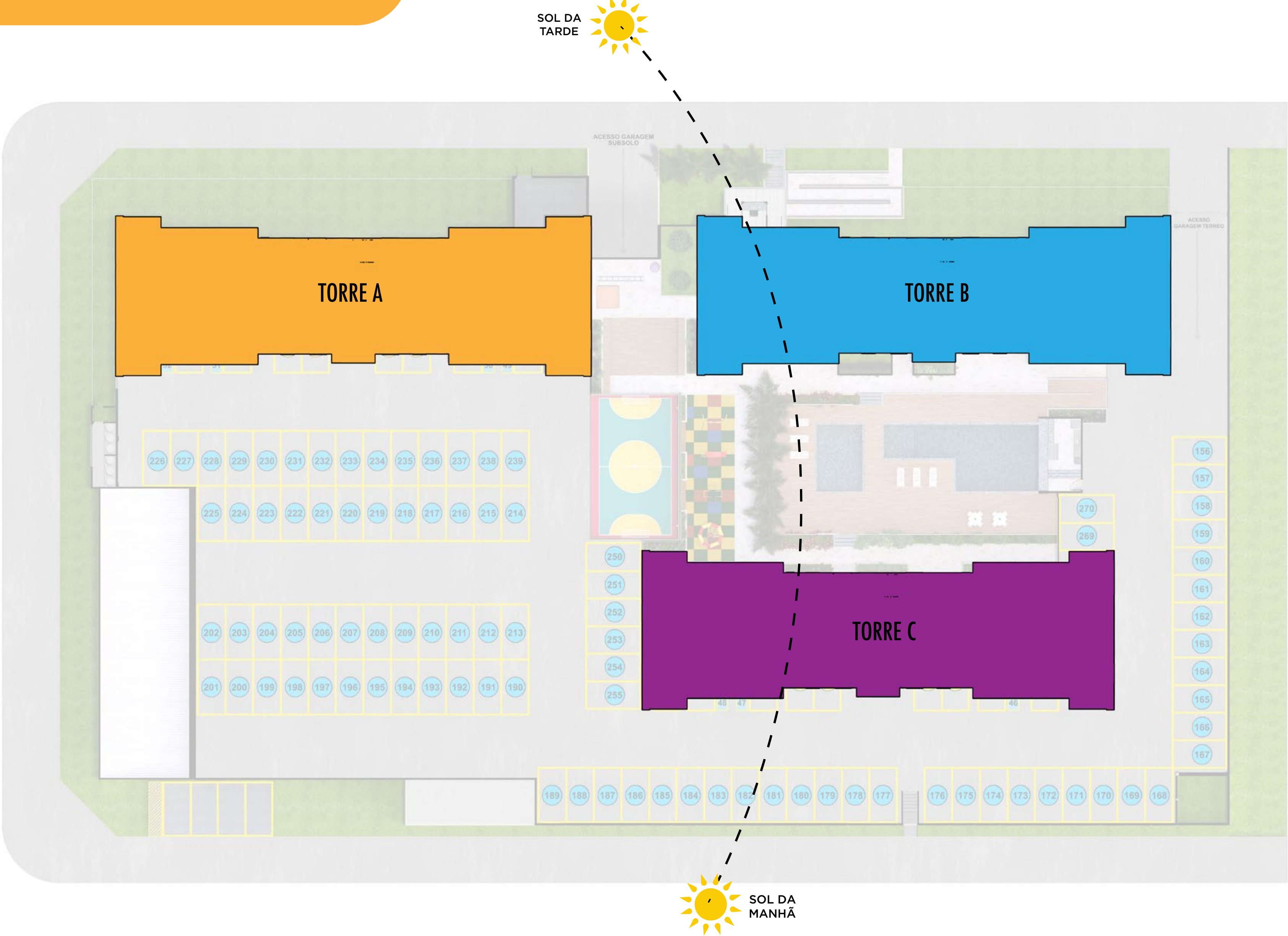


- 1. ACESSO PEDESTRES - VISITANTES/SERVIÇO
- 2. ACESSO PEDESTRES - MORADORES
- 3. GUARITA
- 4. HALL DE ENTRADA
- 5. ESPAÇO DELIVERY
- 6. ESPAÇO MINI MERCADO*
- 7. ESPAÇO CORRESPONDÊNCIA
- 8. SALÃO DE FESTAS
- 9. COPA SALÃO DE FESTAS
- 10. ESPAÇO GOURMET 01
- 11. ESPAÇO MULHER
- 12. ESPAÇO CHURRASQUEIRA
- 13. ESPAÇO GOURMET 02
- 14. BRINQUEDOTECA
- 15. SAUNA
- 16. PISCINA ADULTO
- 17. PISCINA INFANTIL
- 18. BAR MOLHADO*
- 19. DECK MOLHADO
- 20. PLAYGROUND
- 21. QUADRA DE ESPORTES
- 22. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 23. ESPAÇO FIT
- 24. ACADEMIA
- 25. ESPAÇO OFFICE
- 26. ADMINISTRAÇÃO
- 27. COPA FUNCIONÁRIOS
- 28. DML
- 29. BANHEIROS FUNCIONÁRIOS
- 30. CIRCULAÇÃO COBERTA
- 31. CIRCULAÇÃO DESCOBERTA
- 32. SUBESTAÇÃO DE ENERGIA
- 33. CASA DE GÁS
- 34. RAMPA DE ACESSO PEDESTRES
- 35. ESCADA DE ACESSO PEDESTRES
- 36. ESPAÇO COMERCIAL**
- 37. VAGAS DE GARAGEM PARA ESPAÇO COMERCIAL**
- 38. VÃO LIVRE, ABERTURA NO TETO DO PAVIMENTO SUBSOLO PARA VENTILAÇÃO
- 39. ESPAÇO PET



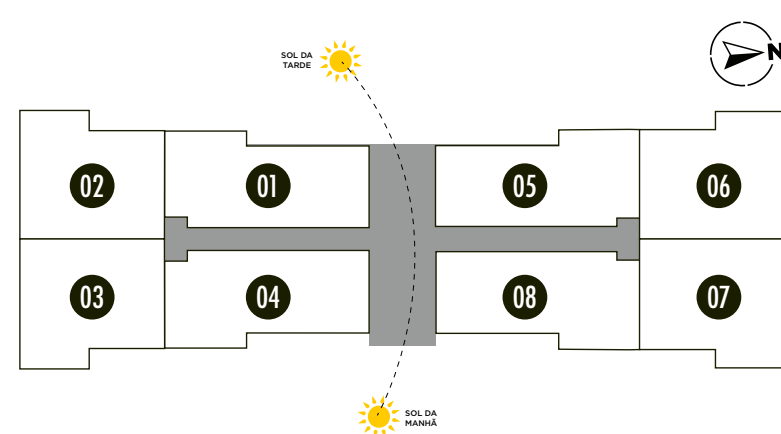
*A MONTAGEM E FUNCIONAMENTO DESTE AMBIENTE SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO.
** ESTE ESPAÇO NÃO PERTENCE AO CONDOMÍNIO.

IMPLANTAÇÃO DAS TORRES



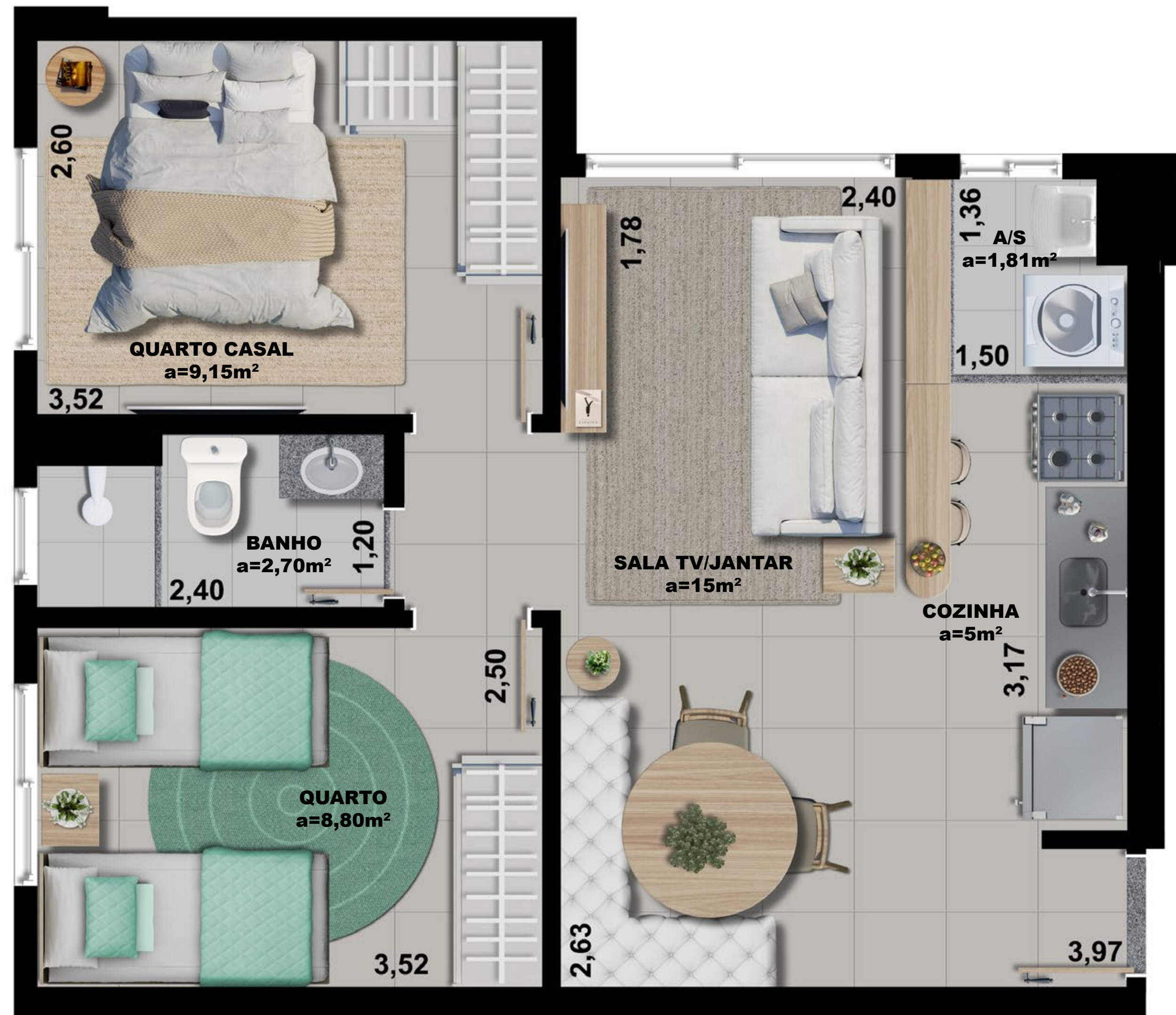
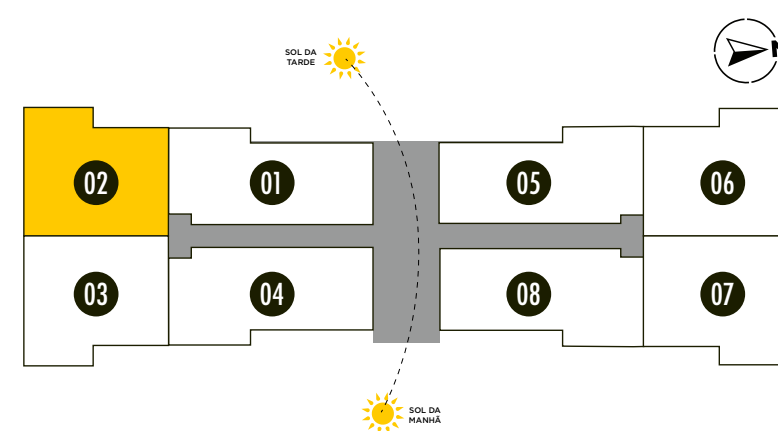


- 2 OPÇÕES DE PLANTA
- 4 APARTAMENTOS EM CADA OPÇÃO
- TOTAL DE 8 APARTAMENTOS POR TORRE, SENDO 3 TORRES

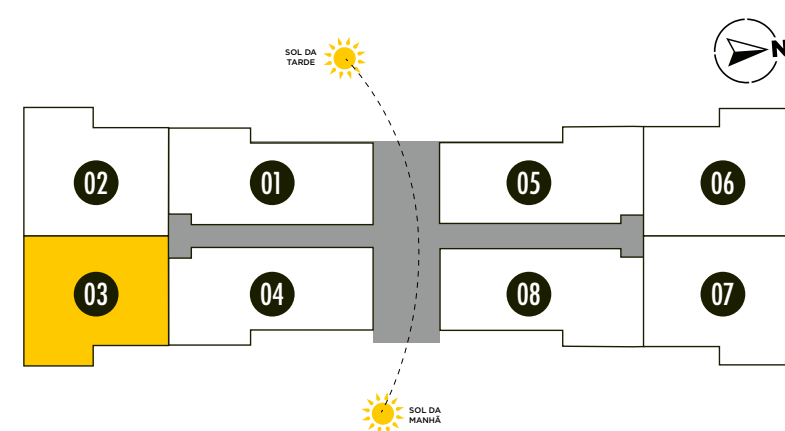
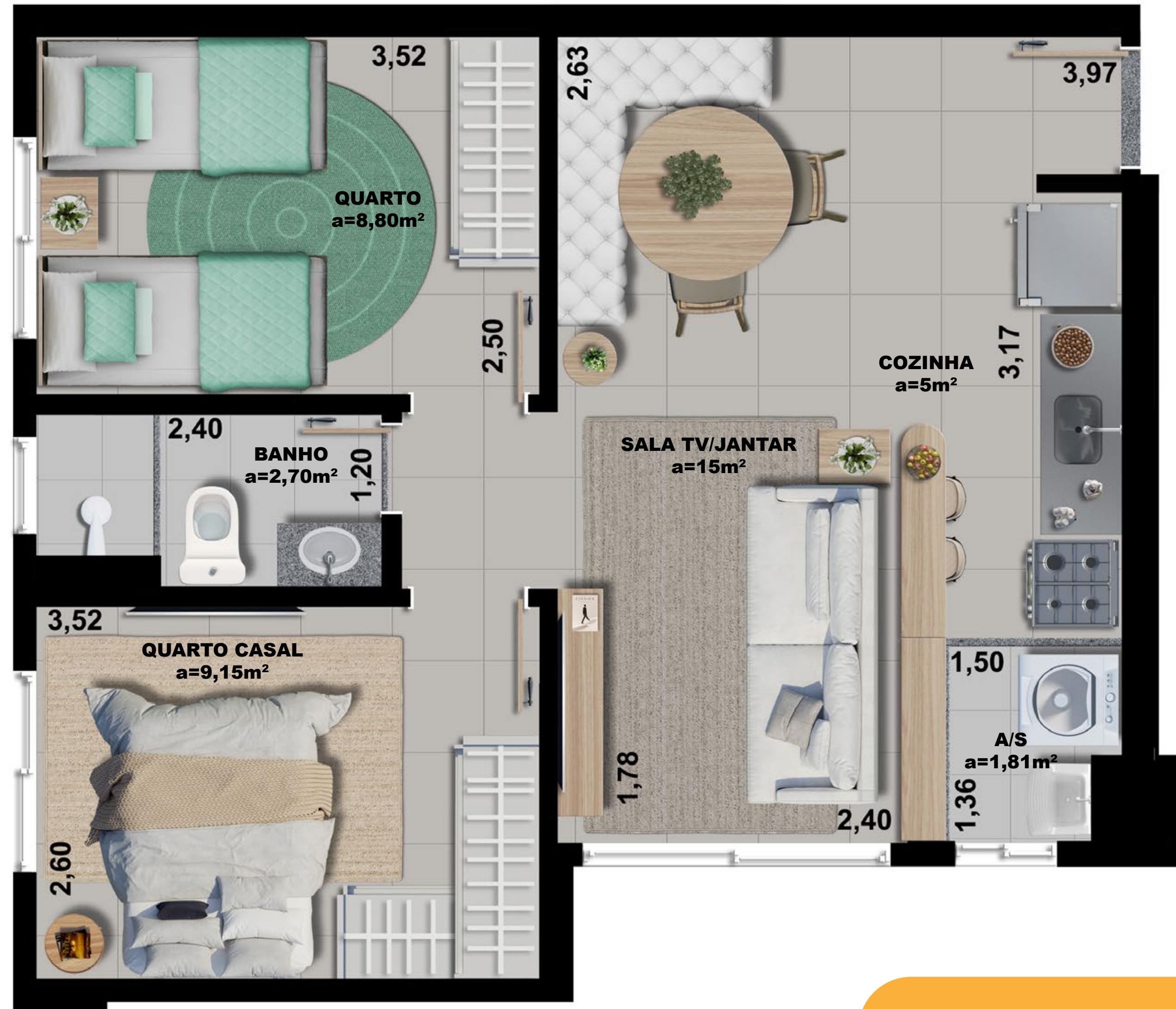


PAVIMENTO TIPO - TODAS AS TORRES

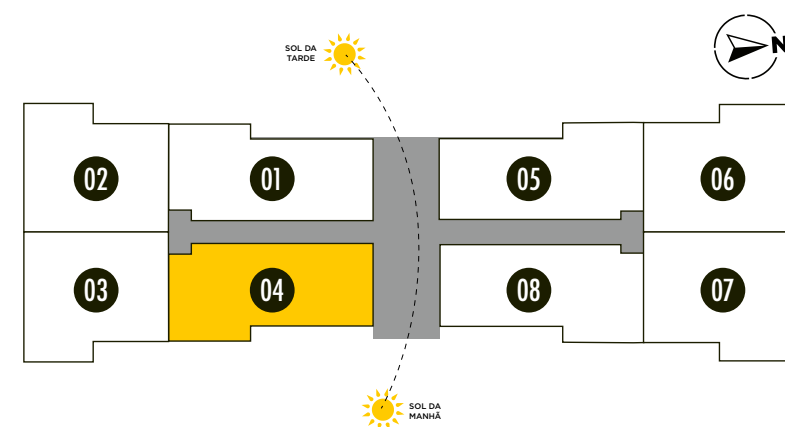




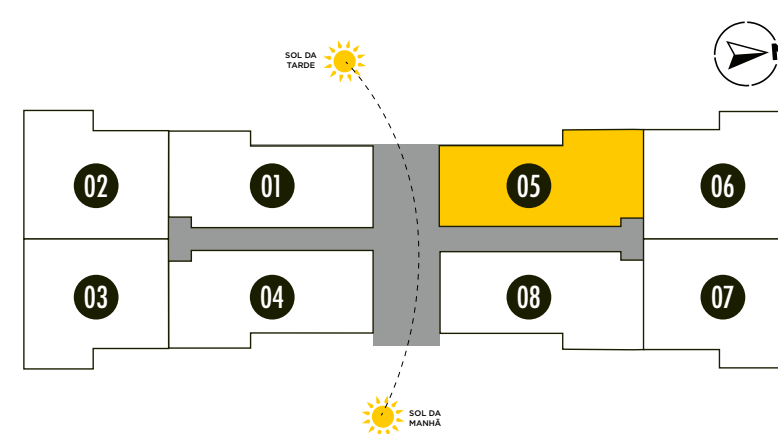
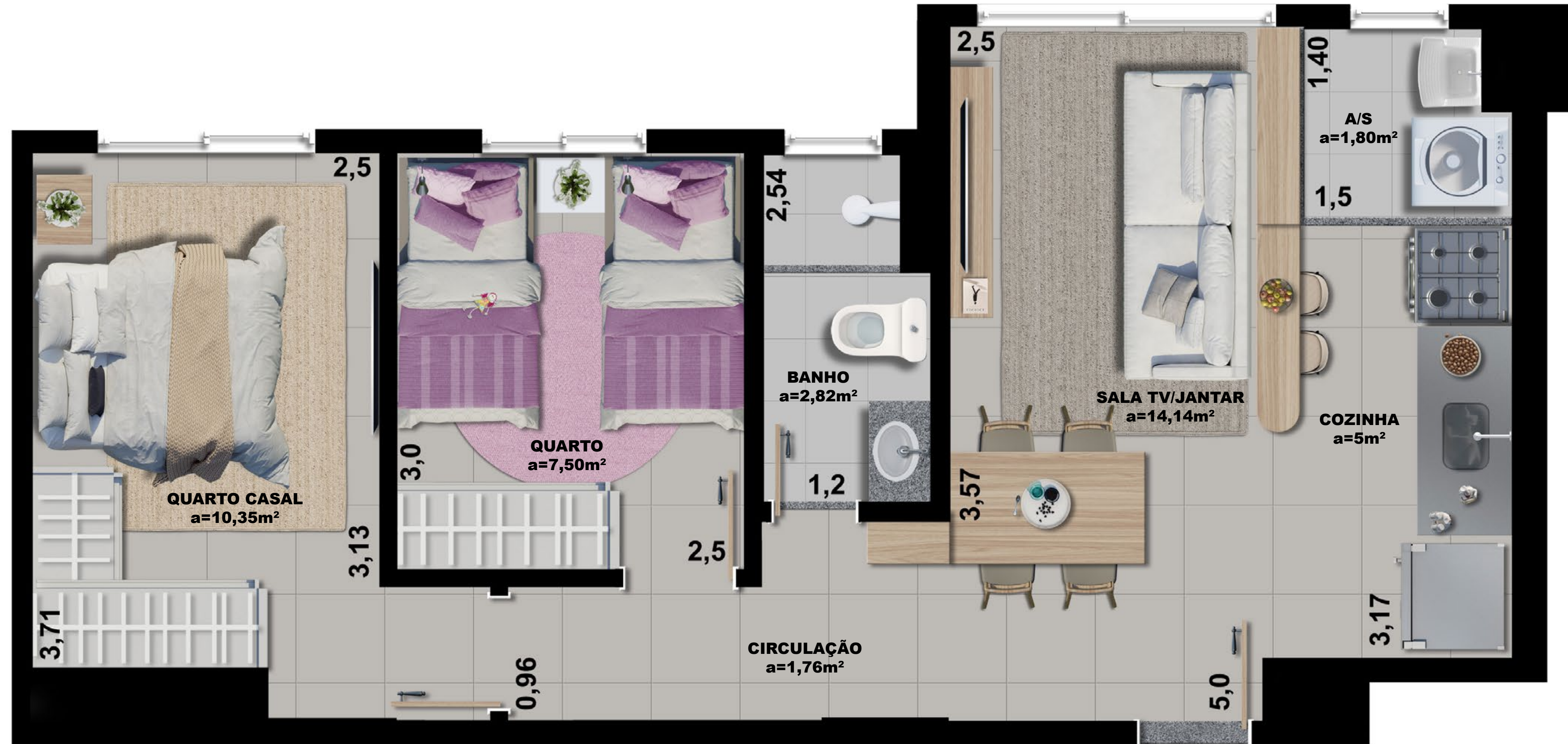
PLANTA APTO TIPO 02 – 50,49M²



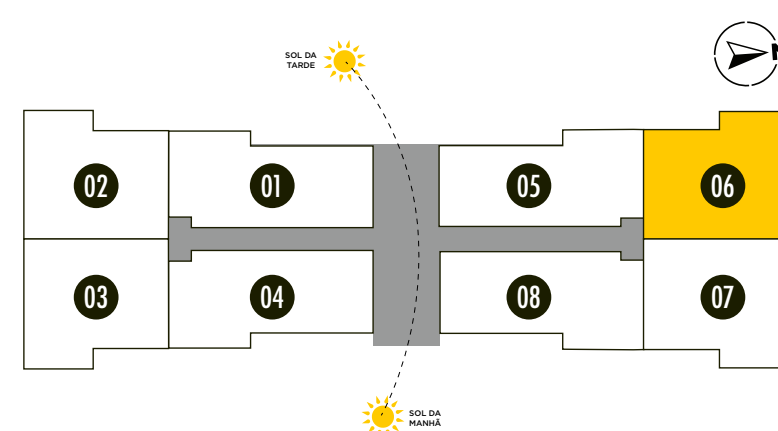
PLANTA APTO TIPO 03 – 50,49M²



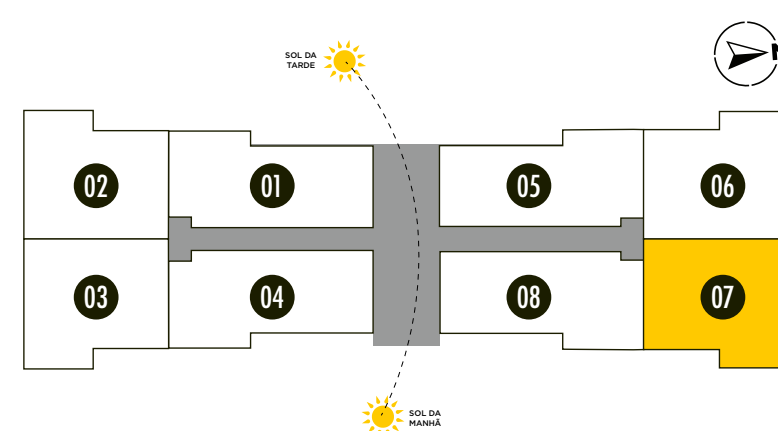
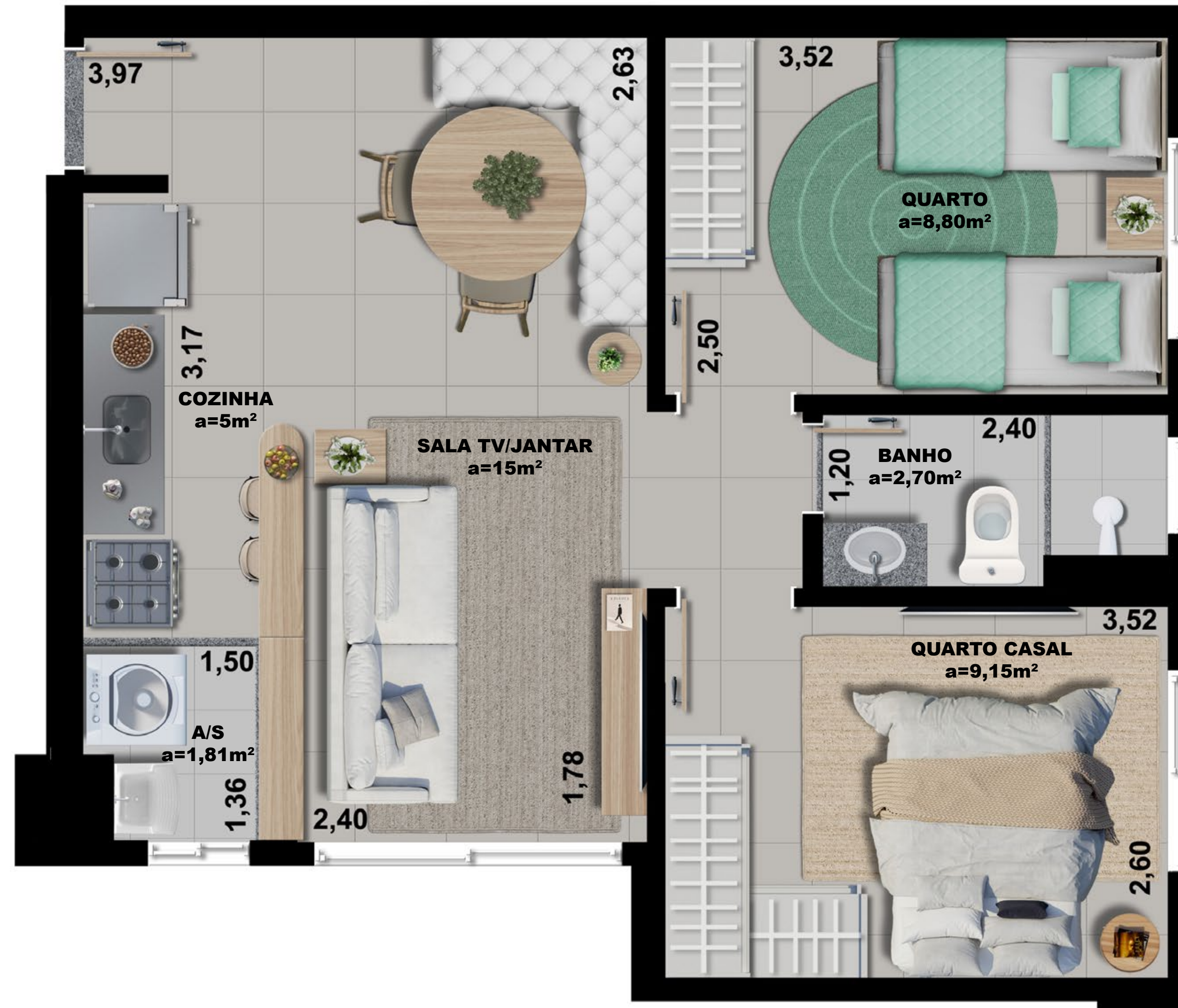
PLANTA APTO TIPO 04 – 50,47M²



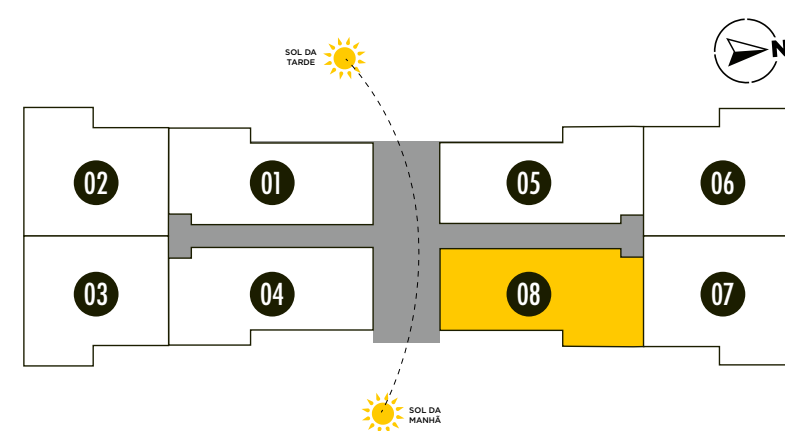
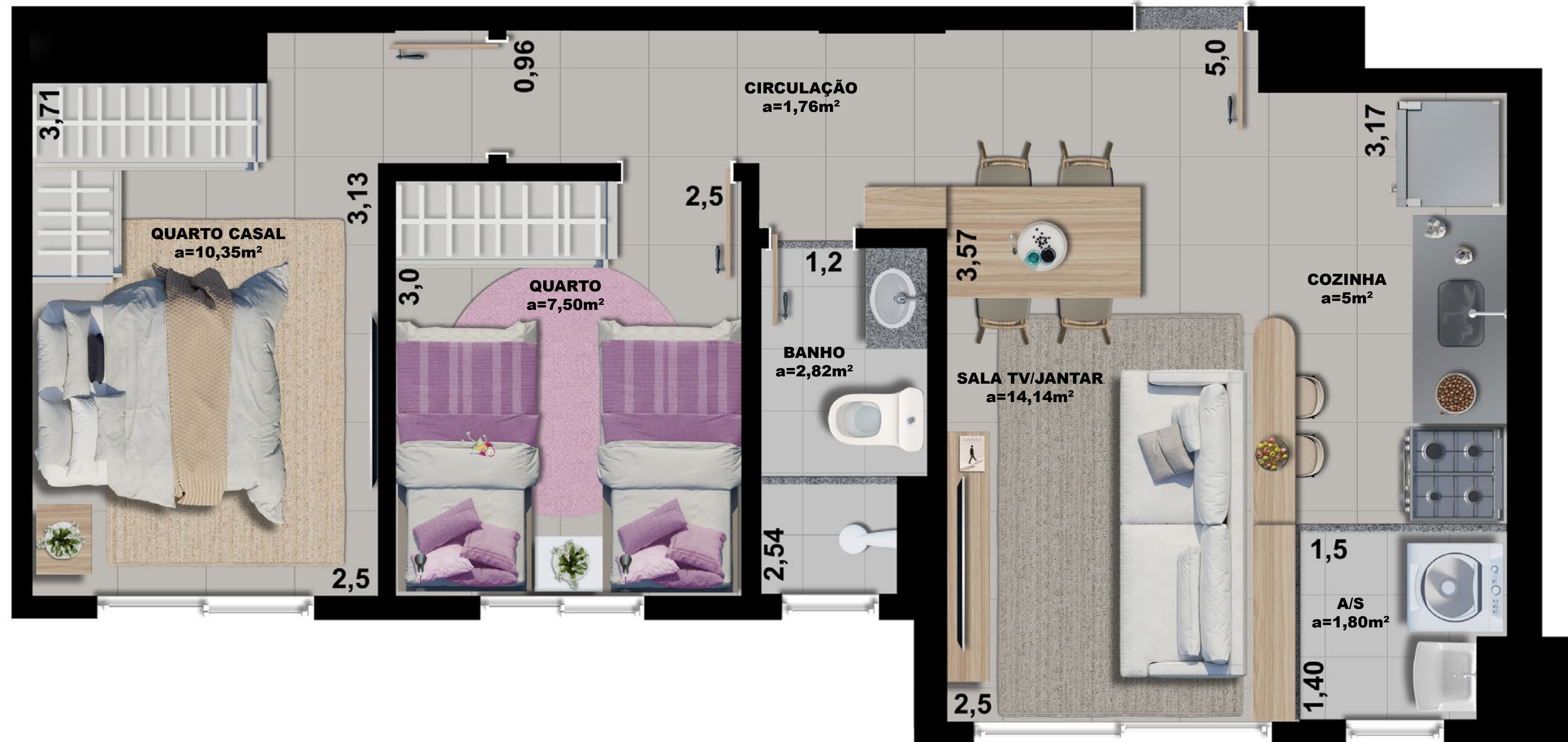
PLANTA APTO TIPO 05 – 50,47M²



PLANTA APTO TIPO 06 – 50,49M²



PLANTA APTO TIPO 07 – 50,49M²



PLANTA APTO TIPO 08 – 50,47M²

VAGAS DE GARAGEM TÉRREO



-  VAGAS COBERTAS
-  VAGAS PARCIALMENTE COBERTAS
-  VAGAS DESCOBERTAS

**60% DAS VAGAS
DO EMPREENDIMENTO
SÃO COBERTAS**



VAGAS DE GARAGEM SUBSOLO



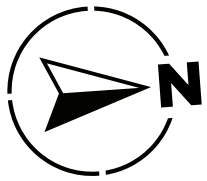
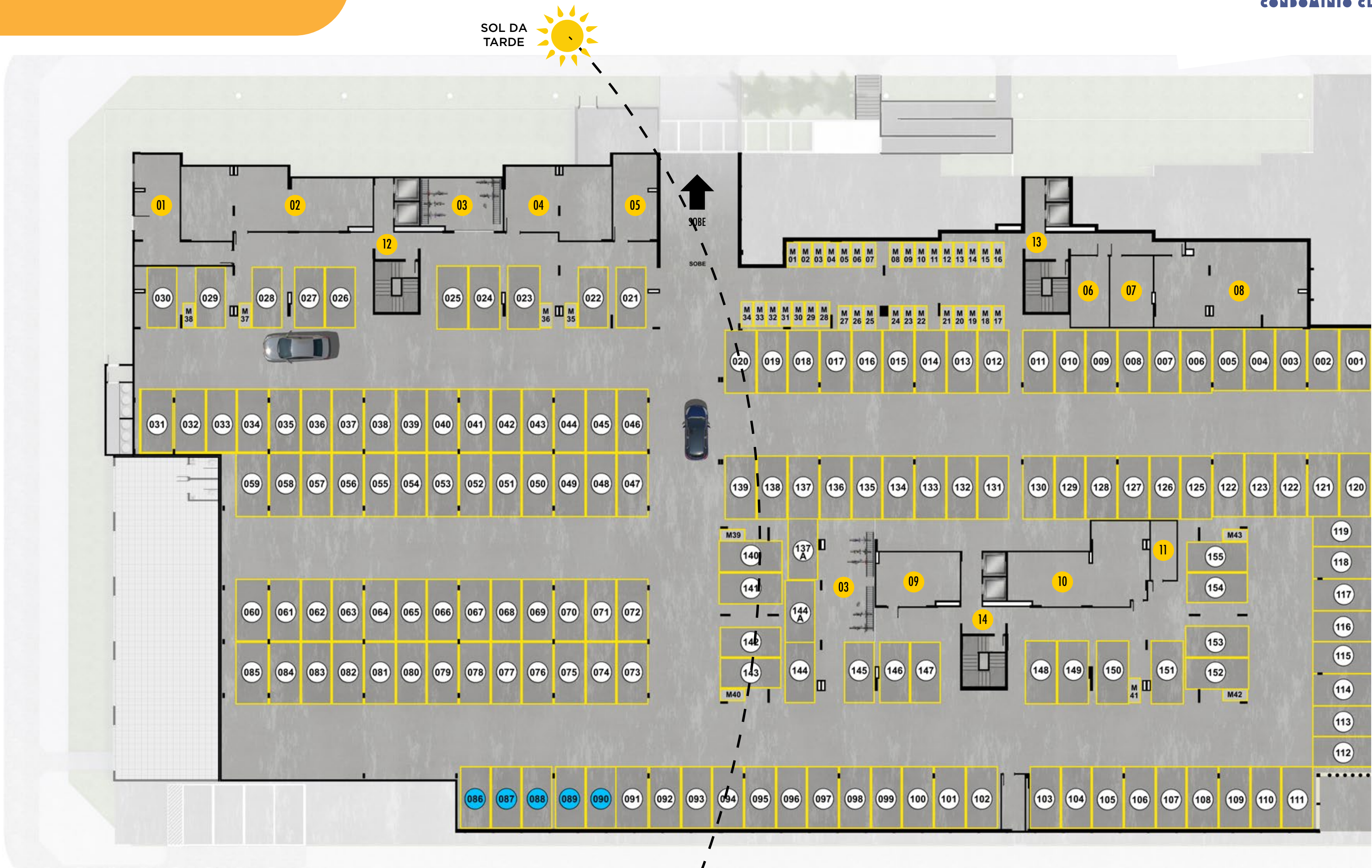
- 1. DEPÓSITO DE LIXO
 - 2. RESERVATÓRIO BLOCO A
 - 3. BICICLETÁRIO
 - 4. SALA MEDIÇÃO BLOCO A
 - 5. SALA TELECOM BLOCO A
 - 6. SALA MEDIÇÃO BLOCO B
 - 7. SALA TELECOM BLOCO B E C
 - 8. RESERVATÓRIO BLOCO B
 - 9. SALA MEDIÇÃO BLOCO C
 - 10. RESERVATÓRIO BLOCO C
 - 11. CASA DE BOMBAS
 - 12. HALL ELEVADORES/ESCADA BLOCO A
 - 13. HALL ELEVADORES/ESCADA BLOCO B
 - 14. HALL ELEVADORES/ESCADA BLOCO C
- VAGAS COBERTAS
● VAGAS PARCIALMENTE COBERTAS
● VAGAS DESCOBERTAS

60% DAS VAGAS DO EMPREENDIMENTO SÃO COBERTAS

● 1 VAGA POR UNIDADE ● VAGAS PARA MOTOS DISPONÍVEIS PARA VENDA



● 2 BICICLETÁRIOS NO SUBSOLO



DIFERENCIAIS



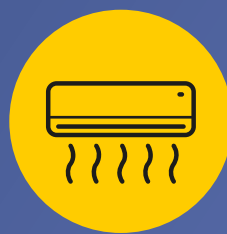
ESTRUTURA CONVENCIONAL



ACABAMENTO DIFERENCIADO NOS APARTAMENTOS E ÁREA COMUM



SALA AVARANDADA



PONTO PARA AR CONDICIONADO NO QUARTO DE CASAL



BANHEIRO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL



BANCADA EM GRANITO NO BANHEIRO



BACIA COM CAIXA ACOPLADA DUALFLUX NO BANHEIRO



2 ELEVADORES POR TORRE

FICHA TÉCNICA

METRAGEM DO TERRENO: **6095,00m²**

METROS QUADRADOS CONTRUÍDOS: **25010,53m²**

NÚMERO DE UNIDADES: **264 unidades totais**

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR E POR TORRE: **8 unidades**

NÚMERO DE ELEVADORES POR TORRE: **2 elevadores**

NÚMERO DE PAVIMENTOS TIPO POR TORRE: **11 pavimentos tipo**

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR TORRE: **88 apartamentos**

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM: **1 vaga por unidade (Vagas avulsas para venda)**

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM: **270 vagas totais**

PAVIMENTOS DE GARAGEM: 2 PAVIMENTOS – **SUBSOLO E TÉRREO**

METRAGEM DOS APARTAMENTOS: **50,47m² e 50,49m²**

C. MÁQUINAS							
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104	105	106	107	108
TÉRREO/LAZER							
SUBSOLO							



VIVAH

CONDOMÍNIO CLUBE

2Q 50^{m²}

**PARCELAS
REDUZIDAS**

USE SEU
FGTS

 **Minha Casa
Minha Vida**

 **SERCA**

Incorporação protocolada na matrícula nº296.628 do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia-GO. As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da SERCA e/ou por exigência do Poder Público. Impresso em agosto de 2024.